

Kúpno-predajná zmluva

uzavretá dňa 15.10.2013 v Zemplínskom Jastrabí medzi

Predávajúci: 1./ Ing. Daniel Lendel, rodený Lendel, r.č. nar.
trvale bytom, Cintorínska , Zemplínske Jastrabie, 076 05
2./ Daniela Ličáková, rodená Lendelová, r.č. , nar.
trvale bytom Cintorínska Zemplínske Jastrabie,
zastúpená Ing. Danielom Lendelom, r.č. , nar.
trvale bytom, Cintorínska 50/5, Zemplínske Jastrabie,
na základe plnej moci zo dňa 29.07.2013 evid.č. 60800-014-00
udelenej na Českej pošte v Žarnoviciach

Kupujúci : 1./ Obec Zemplínske Jastrabie, IČO: 00332216
Hlavná 27/16, 076 05 Zemplínske Jastrabie, zastúpená starostom obce
Miroslavom Maďarom
2. / Milan Brečko, rodený Brečko, r.č. nar.
trvale bytom Zemplínske Jastrabie, Hlavná 076 05
3./ Zlata Brečková, rodená Hufnágelová, r.č. , nar.
trvale bytom Zemplínske Jastrabie, Hlavná , 076 05

ktorí plne spôsobilí na právne úkony uzavreli túto kúpno-predajnú zmluvu.

I.

Predávajúci sa osvedčili, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v **katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie** zapísaných na:

LV č. 103 register C: a to parc. č. 248/11 záhrady o výmere 1143 m², parc. č. 248/15 záhrady o výmere 337 m², zapísane pod B1 Ing. Daniel Lendel, rodený Lendel v podiele 1/2 a pod B2 Daniela Ličáková, rod Lendelová v podiele 1/2 a novovytvorených parciel registra C a to parc. č. 248/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m² a parc. č. 248/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m² vytvorených **geometrickým plánom č. 34873066-20/2013** vyhotoveným Ladislavom Duplinským – Geodézia Trebišov, z pôvodnej parcely 248/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m² zapísanej na LV č. 103.

II.

Predávajúci predávajú nehnuteľností zapísané na geometrickom pláne č 34873066-20/2013 a to novovytvorenú **parcelu registra C č. 248/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², kupujúcim **Milanovi Brečkovi**, rodenému Brečkovi, r.č. r. trvale bytom Zemplínske Jastrabie, Hlavná 25 a **Zlati Brečkovej, rodenej Hufnágelovej**, r.č. , nar. , trvale bytom Zemplínske Jastrabie, Hlavná 25 a to každému v podiele 1/2.

Predávajúci predávajú nehnuteľností zapísané na **geometrickom pláne č 34873066-20/2013** a to novovytvorenú **parcelu registra C č. 248/5** zastavané plochy o výmere 361 m² a nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 103 register C a to parc. č. 248/11** záhrady o výmere 1143 m² a parc. č. **248/15** záhrady o výmere 337 m² kupujúcemu Obci Zemplínske Jastrabie, IČO: 00332216, Hlavná 27/16, Zemplínske Jastrabie do bezpodielového vlastníctva.

III.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy a do ich držby a užívania vstúpili dňom podpísania zmluvy. Prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sme oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami.

IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 7500,- € / slovom Sedemtisícpäťsto eur/, ktorú kupujúci zaplatia predávajúcim prevodom na účet predávajúcich č. najneskôr do 14 dní od podpisu zmluvy a to nasledovne:

Kupujúci Obec Zemplínske Jastrabie, zaplatí predávajúcim sumu 7267,- € / slovom: Sedemtisícdivestošesťdesiatšedm eur/.

Kupujúci Milan Brečko rodený Brečko a Zlata Brečková rodená Hufnágelová zaplatia predávajúcim sumu 233,- € / slovom: Dvestotridsaťtri eur/.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcich až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, o čo predávajúci žiada návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou predloží na Správu katastra v Trebišove.

VI.

Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju účastníci súčasne podpísali.

V Zemplínskom Jastrabí 15.10.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Daniel Lendel

.....
Obec Zemplínske Jastrabie
zastúpená Miroslavom Maďarom
starostom obce

.....
Daniela Ličáková,
v zastúpení Ing. Daniel Lendel
na základe plnej moci

.....
Milan Brečko

.....
Zlata Brečková

