

ZMLUVA O DIELO č. 20131120
na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok na stavbe
„Rekonštrukcia a modernizácia šatne športového klubu“

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Zemplínske Jastrabie**
Obecný úrad
Hlavná 27
076 05 Zemplínske Jastrabie

Zastúpený: Miroslav Maďar
starosta obce

Zástupca na rokovanie
vo veciach:

a) zmluvných: Miroslav Maďar - starosta obce

b) technických:

IČO: 00332216
DIČ: 2020773634
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Č. účtu: 4625622/0200
Tel./Fax: 056/6681990
E-mail: obeczemplinskejastrabie@kid.sk
obecjastrabie@centrum.sk

a

Zhotoviteľ: NOVICOM s.r.o.
Slivník 61
076 12

Štatutárny orgán: Ing. Peter Novák
konateľ spoločnosti

Zástupca na rokovanie
vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Peter Novák
konateľ spoločnosti

b) technických: Ing. Radovan Novák
konateľ spoločnosti

IČO: 36591891
DIČ: 2022001465
IČ DPH: SK2022001465
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
č. ú.: 0529960001/5600
Tel./Fax: 056 / 6685305
E-mail: novicom@centrum.sk
Spoločnosť zapísaná: v OR OS Košice I., oddiel: Sro, vložka číslo: 16420/V

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové údaje:
Názov stavby: „Rekonštrukcia a modernizácia šatne športového klubu“
 - 2.1.1. Miesto stavby: Obec Zemplínske Jastrabie.
 - 2.1.2. Investor (stavebník): Obec Zemplínske Jastrabie, Hlavná 27, 076 05 Zemplínske Jastrabie
- 2.2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača zo dňa 8.11.2013 predložená na zákazky s nízkou hodnotou.

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby uvedenej v čl. 2, bod 2.1 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 3.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
- 3.4. Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme za podmienok stanovených v čl. 4 tejto zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Čl. 4. Lehota realizácie

- 4.1. Lehota realizácie predmetu zmluvy je do 6 mesiacov od prevzatia staveniska zhotoviteľom.
- 4.2. Začiatok realizácie prác je najneskôr do 1 mesiaca od prevzatia a odovzdania staveniska.
- 4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4. Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

- 4.5. O prevzatí jednotlivých častí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie. Za rovnakých podmienok bude po ukončení celého predmetu zmluvy spísaný konečný preberací protokol vzťahujúci sa na celý predmet zmluvy.

Čl. 5. Cena

- 5.1. Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/ 1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. a je doložená zhotoviteľom položkovitým oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- 5.2. Celková zmluvná cena za dielo podľa čl. 3 je

cena spolu za celý predmet zákazky v EUR bez DPH	28.884,12 €
hodnota DPH pri 20 % je	5.776,82 €
celková zmluvná cena za dielo s DPH	34.660,94 €

- 5.3. V cene podľa bodu 5.2. sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
- 5.4. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 5.5. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.
- 5.6. Ceny za práce navyš budú účtované nasledovne:
- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
 - b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie, v ktorom majú byť navyš práce realizované,
- 5.7. Vykonávanie všetkých navyš prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.6 oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.
- 5.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.9. Zmenu ceny za celé dielo z titulu navyš prác bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých faktúr po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok objednávateľom, ktoré zhotoviteľ vystaví v 3 vyhotoveniach a odošle objednávateľovi a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.4. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým dozom objednávateľa.
- 6.5. Celkové doučtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení prác konečnou faktúrou.
- 6.6. Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy alebo jeho dohodnutej časti. Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených dielčích faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 6.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.9. Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú ináč v súlade so zmluvou o pridelení nenávratného finančného príspevku, ktorú uzatvorí objednávateľ s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.10. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl. 7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 7.3. Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 7.2. do 30 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Čl. 8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 8.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
- 8.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.5. Objednávateľ pred zahájením prác zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území.
- 8.7. Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príchod na stavenisko.
- 8.8. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí zemníky a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti a prístup k nim. Zemníky a skládky budú v max. vzdialenosti 5 km od staveniska.
- 8.9. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce objednávateľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ.
- 8.10. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ.

- 8.11. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v 1 vyhotovení v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy v deň odovzdania staveniska.
- 8.12. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 8.13. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.14. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.15. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady podľa prílohy č. 14 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2011.
- 8.16. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.17. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 8.18. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.19. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.20. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.21. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody v priestoroch staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
- 8.22. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.24. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 8.29.
- 8.25. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v rozsahu a spôsobom podľa prílohy č. 15 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2011.
- 8.26. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu podľa prílohy č. 6 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý vydala so súhlasom MVS SR firma UNIKA Bratislava v roku 2011.
- 8.27. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.

- 8.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
- 8.29. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.30. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré same osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.31. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.32. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Čl. 9. Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po termíne uvedenom v ods. 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v ods. 5.2 za každý začatý deň omeškania.
- 9.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplátenej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ods. 7.4., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 33,20 EUR za každý deň omeškania.
- 9.4. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom z jednotlivých faktúr, resp. konečnej faktúry.

Čl. 10. Zodpovednosť za škodu

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 10.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 10.3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 10.2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 10.4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 10.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Čl. 11. Vyššia moc

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 12. Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ podľa potreby.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
- 12.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
- 12.5. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.6. Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, ak:
 - nedodrží termín dokončenia diela o viac ako 90 pracovných dní bez odôvodnenia;
 - počas realizácie diela vstúpi do likvidácie alebo na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo začaté proti nemu exekučné konanie;
 - vykonané práce bude fakturovať v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy alebo ich zaplatenie si bude nárokovať opakovane;
 - použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve (zmeny v realizácii diela neboli odsúhlasené stavebným dozorom a v prípade potreby neboli premietnuté aj do zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku);
 - vykoná akúkoľvek zmenu diela bez súhlasu objednávateľa, ktorému musí predchádzať súhlas PPA;
 - na strane zhotoviteľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia

podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa;

- preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a ES súvisiace s touto zmluvou;
- poskytne objednávateľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela;
- počas realizácie diela dôjde k strate alebo poškodeniu diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto zmluvy o dielo;
- bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu.

12.7. Objednávateľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, ak:

- počas realizácie diela vstúpi do likvidácie alebo na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo začaté proti nemu exekučné konanie;
- neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť (spolupôsobenie) dohodnutú v tejto zmluve, a to ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie súčinnosti zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonať dielo;
- je v omeškaní so zaplatením peňažného záväzku voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní,
- na strane objednávateľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa;
- preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a ES;
- poskytne zhotoviteľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela.

12.8. V prípade podstatného porušenia zmluvy má oprávnená strana právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy oprávnená strana oznámi svoje rozhodnutie odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane písomne – najneskôr do 7 dní potom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedela. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany povinnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

12.9. Zmluva sa ukončí:

- a) riadnym splnením v dohodnutom čase a súčasne uplynutím doby;
- b) mimoriadne do uplynutia času;
- ba) dohodou zmluvných strán;
- bb) odstúpením od zmluvy z dôvodov bližšie vymedzených v bode 12.6 a 12.7 tejto zmluvy.

12.10. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

12.11. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 13. Závěrečné ustanovenia

- 13.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 13.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 13.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok;
- 13.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ tri vyhotovenia.
- 13.6. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Slivníku, dňa 20.11.2013

V Zemplínskom Jastrabí, dňa.....

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa:

.....
Ing. Peter Novák
konateľ spoločnosti

.....
Miroslav Maďar
starosta obce