

ZMLUVA O DIELO č. 2/08/13

uzatvorená podľa § 536 a nasl., Zákona č. 513/1991 Zb.z.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Obec Zemplínske Jastrabie

Adresa : Obecný úrad, Hlavná 27, 076 05 Zemplínske Jastrabie
V zastúpení : Miroslav Maďar – starosta
IČO: 00332216
Bankové spojenie : VÚB Trebišov
Číslo účtu: 4625622/0200

1.2 Zhotoviteľ: CNL Industry s.r.o., Alžbetina 28, 040 01 Košice

Zastúpený: Ing. Ivan Leľo
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu: 2920891095 /1100
IČO: 47056649
IČ DPH: 2023711844

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka – rozpočet zhotoviteľa zo dňa 25.07.2013, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
Názov stavby: „**Riešenie havarijného stavu - Oprava strechy.**“
Miesto stavby: Základná škola Zemplínske Jastrabie
- 2.3 Termín stavby:
začatie: 5 dni po odovzdaní staveniska
dokončenie: do 03/2014

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu „Riešenie havarijného stavu - Oprava strechy.“ podľa rozpočtu tvoriaci prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.3 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.4 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby – stavebnej časti, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín maximálne do 31.12.2014 v závislosti od získania finančných zdrojov objednávateľa.
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítať k času plnenia podľa Čl. 4.1 tejto zmluvy, ale musí byť potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou – prílohou č.1 tejto zmluvy.
Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 19 929,98 € - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške 3 986,00.- €.

Cena celkom s DPH: 23 915,98 .-€, slovom: Dvadsaťtritisícdeväťstopätnásť eur a deväťdesiatosem centov.
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané vo výkaze výmer, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok, ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
Po písomnom schválení cenovej ponuky uzatvoria zmluvné strany dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená, ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Lehota splatnosti je 7 dni od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle bodu 6.3.
- 6.2 Objednávateľ skontroluje údaje uvedené vo faktúre do 2 pracovných dní a v prípade zistených rozdielov, môže objednávateľ faktúru vrátiť k prepracovaniu. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúra k prepracovaniu považuje sa za schválenú.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

Článok č. 7 KONEČNÁ FAKTÚRA

- 7.1 Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu.
- 7.2 Konečná faktúra bude obsahovať rozpis doteraz fakturovaných čiastok a úhrad podľa čl. 6.3 a celkovú sumu.
- 7.3 V prípade, že protokol o odovzdaní a preberaní stavebného diela bude obsahovať vady a nedorobky, objednávateľ zadrží adekvátnu čiastku z konečnej faktúry až do úplného odstránenia väd a nedorobkov.

Článok č. 8 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 8.3 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska a skládky.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavane BOZP a OPP na stavenisku počas realizácie stavby.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.7 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 8.8 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.

Článok č. 9 VÝROBNÉ PODKLADY

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 9.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Článok č. 10 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, a podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 24 mesiacov.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 30 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č. 11 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny diela podľa čl. 5.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 11.2 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok č. 12 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 12.1 Prevod a postúpenie zmluvy, alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.

Článok č. 13 RIEŠENIE SPOROV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 14 VYŠŠIA MOC

- 14.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia.
- 14.2 Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

Článok č. 15 ZMENY A DODATKY

- 15.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné, len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 16 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieskumu informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 16.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy.
- 16.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.
- 16.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

Článok č. 17
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 17.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 17.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 (cenová ponuka zhotoviteľa)
- 17.4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie: nedodržanie zmluvného termínu výstavby, porušenie technologickej disciplíny vrátane nedodržania projektu, strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 17.5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 17.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z..
- 17.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

Zemplínske Jastrabie dňa 16.12.2013

v Košiciach dňa 16.12.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

Miroslav Maďar

.....

Ing. Ivan Leľo