



**OBEC ZEMPLÍNSKE JASTRABIE**  
**Hlavná 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie**

---

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019**  
**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady**  
**a drobné stavebné odpady na území obce Zemplínske Jastrabie**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 19.11.2019
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 19.11.2019
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 19.11.2019
Dátum ukončenia pripomienkového konania: 10.12.2019
Pripomienky zasielať:
- Písomne na adresu: Obec Zemplínske Jastrabie, Hlavná 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie
- Elektronicky na adresu: <a href="mailto:obec@zemplinskejastrabie.sk">obec@zemplinskejastrabie.sk</a>
Doručené pripomienky (počet) : ..... 0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN bolo uskutočnené dňa: 0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 0

**Schválené** všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Zemplínskom Jastrabí dňa: 13.12.2019 pod č.: 51/2019 VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Zemplínske Jastrabie dňa: 16.12.2019 VZN zvesené z úradnej tabule obce Zemplínske Jastrabie dňa: VZN nadobúda účinnosť dňom: <b>01.01. 2020</b>
--

úradná pečiatka  
s erbom obce

za obec : Miroslav Maďar  
starosta obce

Obec Zemplínske Jastrabie v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## **§ 1 Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Jastrabí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a tieto miestne dane:
  - daň z nehnuteľností
  - daň za psa
  - daň za užívanie verejného priestranstva
2. Obec Zemplínske Jastrabie ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ( ďalej len poplatok)
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku.

## **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2 Hodnota pozemkov**

1. Hodnota pozemkov na území obce Zemplínske Jastrabie v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,3900 €/ m <sup>2</sup>
trvalé trávnaté porasty	0,0454 €/ m <sup>2</sup>
b) záhrady	1,32 €/ m <sup>2</sup>
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32 €/ m <sup>2</sup>
e) stavebné pozemky,	13,27 €/ m <sup>2</sup>

### **§ 3 Sadzba dane**

- (2) Správca dane určuje sadzbu dane zo základu dane pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté pozemky	0,50 %
b) záhrady	0,25 %
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,25 %
e) stavebné pozemky	0,25 %

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Zemplínske Jastrabie, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,099 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže
- g) **0,165 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,099 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

### § 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

## DAŇ ZA PSA

### § 6 Sadzba dane

1. Sadzba dane za psa je 3,50 za 1 psa a kalendárny rok.

### § 7 Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný podať daňové priznanie k dani za psa staršieho ako 6 mesiace do 30 dní od jeho nadobudnutia na obecný úrad v Zemplínskom Jastrabí.
2. Daňovník je povinný podať priznanie k zániku dane za psa v prípade, že došlo k úhynu, resp. k zmene vlastníka do 30 dní na obecný úrad v Zemplínskom Jastrabí.

## **Spoločné ustanovenie k dani z nehnuteľností a k dani za psa**

### **§ 8 Vyrubenie dane**

1. Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností a daň za psa ak úhrnom neprevýši sumu 3,- €.

### **§ 9 Platenie dane**

1. Daň z nehnuteľnosti a daň za psa je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností a dane za psa v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
3. Spôsob platenia dane a označenie platby určí správca v rozhodnutí.

## **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANŤVA**

### **§ 10 Daň za užívanie verejného priestranstva**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitne užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Zemplínske Jastrabie, a to:
  - Parkovisko pred obecným úradom
  - Verejné priestranstvo pred zvonnicou
  - Parkovisko v športovom areáli
3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,50 € za každý začatý m<sup>2</sup> užívaného priestranstva a aj za každý začatý deň.
4. Daň za užívanie verejného priestranstva správca vyrubí rozhodnutím.
5. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## **MIESTNÝ POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

### **§11 Poplatník, platiteľ poplatku**

1. Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.
2. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne táto skutočnosť.
3. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých

spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí.

4. Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

## **§ 12**

### **Sadzba poplatku**

1. Sadzby poplatku za obdobie jedného kalendárneho roka sa určujú nasledovne:

- a) vo výške 10 € za osobu a kalendárny rok ( § 78 ods.1 písm.b, sadzba poplatku je 0,0274 € za osobu a kalendárny deň)
- b) vo výške 10 € právnická osoba za zamestnanca na kalendárny rok ( § 78,79, sadzba poplatku je 0,0274 € za zamestnanca a kalendárny deň )
- c) vo výške 10 eur fyzická osoba podnikateľ za kalendárny rok ( § 78,79, sadzba poplatku je 0,0274 za osobu resp. zamestnanca za kalendárny deň )
- d) vo výške 0,025 € za kg drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín. (drobný stavebný odpad je: betón, tehly, obkladačky, dlaždice, keramika a ich zmesi).

Obec určuje pre účely výpočtu podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach hodnotu koeficientu 0,5

## **§ 13**

### **Určenie a splatnosť poplatku**

1. Pre fyzickú osobu – poplatníka sa poplatok za odpad sa určuje ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorého má alebo bude mať poplatník podľa §3 ods. 1 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.
2. Pre právnickú osobu a fyzickú osobu podnikateľa – ako pre poplatníka sa poplatok určuje ako súčin sadzby poplatku , počtu kalendárnych dní v určenom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov.
3. Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v určenom období je súčet:
  - a) priemerného počtu zamestnancov neznižovaný o počet osôb, ktoré majú v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, vynásobený koeficientom 0,5 a
  - b) priemerného počtu ubytovaných osôb v určenom období, ktoré boli prechodne ubytované v nehnuteľnostiach, ktoré poskytujú ubytovacie služby
  - c) priemerného počtu miest v zariadení, ktoré poskytuje reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby.
4. Pri drobnom stavebnom odpade hmotnosť odpadu v kg x sadzba poplatku. Poplatok za drobný stavebný odpad poplatník uhradí na obecnom úrade v hotovosti do pokladne obce v deň odovzdania drobného stavebného odpadu na základe dokladu o odovzdaní.
5. Poplatok za komunálny odpad pre fyzickú a právnickú osobu obec vyrubí rozhodnutím. Poplatok do výšky 40,- € je splatný do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti

rozhodnutia. Ak poplatok prevyšuje sumu 40 € je splatný v dvoch splátkach. Prvá splátka je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatností rozhodnutia. Druhá splátka je splatná do 31.08. Poplatok uhradí poplatník na účet uvedený v rozhodnutí alebo v hotovosti do pokladne obce.

#### **§ 14 Oznamovacia povinnosť**

Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, v prípade určeného zástupcu aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti.
- b) Ak je poplatníkom právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť tak uvedie názov alebo obchodné meno, sídlo, miesto podnikania a identifikačné číslo, počet zamestnancov neznížený o počet osôb, ktoré majú v obci Zemplínske Jastrabie v zdaňovacom období trvalý alebo prechodný pobyt. Ak ide o poplatníka, ktorý v užívanej nehnuteľnosti poskytuje reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby, poplatník je povinný oznámiť aj počet miest určených na poskytovanie týchto služieb.

#### **§ 15 Vrátenie poplatku alebo jej pomernej časti**

1) Obec podľa § 82 ods.1 zákona o miestnych daniach **vráti** poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto:

a) V prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu

b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.

c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.

d) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa , dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu

e) v prípade úmrtia, na základe písomnej žiadosti osoby, na ktorú sa poplatok vyruboval. V prípade úmrtia osoby, na ktorú sa poplatok vyruboval, žiadosť podáva príbuzný neb., ktorý s neb. žil v spoločnej domácnosti. K žiadosti sa doloží úmrtný

Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12 príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

#### **§16 Odpustenie poplatku**

1. Správca dane poplatok odpustí ak poplatník preukáže, že viac ako 90 dní

v zdaňovacom období sa nezdržiava na území obce.  
Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- a.) ak študuje mimo územia obce - potvrdením o ubytovaní mimo územia obce alebo prechodným pobytom v mieste, kde študuje.
- b) ak študuje v zahraničí – potvrdením o štúdiu v zahraničí alebo potvrdením o ubytovaní
- b.) ak sa fyzická osoba zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní mimo územia obe.
- c.) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava v zahraničí je možné predložiť doklad o ubytovaní v zahraničí alebo doklad príslušného úradu o pobyte v zahraničí, doklad o vízach alebo povolenie na pobyt v zahraničí, alebo doklad o úhrade dane z príjmu v zahraničí.
- d) ak ide o osobu s prechodným pobytom - potvrdením o prechodnom pobyte v inom meste alebo obci spolu s potvrdením o vyplatení poplatku v danom meste alebo obci
- e.) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,
- f.) ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,
- g.) ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania.
- h) výnimočne čestným prehlásením o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí.

V prípade, že tieto doklady nie sú v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad.

Ak poplatník nepredloží žiadosť o odpustenie poplatku spolu s akceptovateľnými dokladmi do 28. februára príslušného zdaňovacieho obdobia, nárok na odpustenie poplatku na toto zdaňovacie obdobie mu zaniká.

## **§ 17 Záverečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad zo dňa 07.12.2018

- 5. Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Jastrabie sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa ..... uznesením č. ....

## **§ 18 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

.....  
starosta obce





