

Zmluva o dielo č. 05/2018/FI

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl., zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka
medzi účastníkmi:

Zhotoviteľ: **AGGER, s.r.o.**
so sídlom Majerná 10730/15, 036 01 Martin
v zast. Ing. Tomášom Kavulekom, konateľom spoločnosti
IČO : 45 982 007
IČ DPH : SK 2023166948
bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
číslo účtu : SK67 1100 0000 0029 4300 8883
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresný súd Žilina, Oddiel : Sro, vložka číslo 54014/L
mailová adresa: tomas@agger.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: **Obec Zemplínske Jastrabie**
so sídlom: Hlavná 27, 076 05 Zemplínske Jastrabie
v zastúpení: Miroslav Maďar, starosta
IČO : 00332216
DIČ: 2020773634
číslo účtu : SK95 0200 0000 0000 0462 5622
tel. kontakt : 0911 602 640
email. kontakt : obeczjastrabie@centrum.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

Č l á n o k I.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je zhotovenie diela zhotoviteľom pre objednávateľa, za podmienok uvedených v tejto zmluve, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví a odovzdá pre objednávateľa nižšie popísané dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

1.2. Identifikačné údaje diela:

Názov diela: “Fitpark pre seniorov v Zemplínskom Jastrabí”

Miesto vykonávania diela: pri obecnom úrade

1.3. Dielo bude vykonané na základe Cenovej ponuky vyhotovenej 21.05.2018, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej Prílohu číslo 1.

1.4. V prípade zmeny rozsahu diela a potrebe vykonania navyše prác / prác nad pôvodne dohodnutý rozsah diela, ktoré práce a cena prác a materiálu sú uvedené v prílohe k tejto zmluve – výkaz výmer a prác / dohodli sa zmluvné strany na nasledovnom postupe :

Navyše práce a materiál menšieho rozsahu (do 10% celkovej hodnoty diela bez DPH) môžu byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku zástupcami účastníkov tejto zmluvy.

Naviac práce a materiál väčšieho rozsahu (nad 10% celkovej hodnoty diela bez DPH alebo práce, ktoré vyvolajú zmenu termínov stavby), je potrebné dohodnúť formou uzavretia dodatku k tejto zmluve pred ich vykonaním, ktorý odsúhlasia svojím podpisom účastníci tejto zmluvy.

Ak sú naviac práce nevyhnutne potrebné na vykonanie a dokončenie diela zhotoviteľ má právo pozastaviť zhotovovanie diela do doby, kým sa účastníci tejto zmluvy nedohodnú na ich vykonaní a po túto dobu nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela. Uvedené nebráni úhrade ceny diela do doby vykonaného diela.

Č l á n o k II.

Cena diela a platobné podmienky

2.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách, na základe rozpočtu zhotoveného zhotoviteľom podľa predloženej cenovej ponuky vo výške 9 198,75 € bez DPH.

2.2. Uvedená cena pozostáva:

- z ceny za dielo bez DPH vo výške 9 198,75 €
- DPH vo výške 20% čo predstavuje sumu 1 839,75 €
- **Spolu vrátene DPH suma 11 038,50 €.**

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo na základe faktúry (daňového dokladu), na účet zhotoviteľa, vystavenej zhotoviteľom nasledovne:

suma **11 038,50 €.**, tj. 100% z celkovej ceny diela s DPH, v lehote najneskôr do 30 dní, odo dňa prevzatia diela objednávatelom, na základe písomného protokolu, podpísaného účastníkmi tejto zmluvy, konečnou faktúrou.

Č l á n o k III.

Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v dohodnutých termínoch.

3.2. Termín ukončenia a odovzdania diela podľa tejto zmluvy objednávatelovi: v lehote do 6 týždňov odo dňa podpísania tejto zmluvy.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v lehote do 30 dní, odo dňa podpísania tejto zmluvy.

3.4. Doba plnenia diela sa predlžuje o dobu, pokiaľ nebolo možné vykonávanie diela z nasledovných dôvodov :

- pokles teploty pod 10 stupňov Celzia, vlhký alebo mokrý povrch

3.5. Dodržanie termínu plnenia diela podľa tejto zmluvy, je priamo závislá od spolupôsobenia objednávatel'a pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy.

Doba plnenia diela sa predlžuje o dobu, pokiaľ objednávatel' nespoluôsobil pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy, hoci bol na to vyzvaný zhotoviteľom.

Č l á n o k IV.

Povinnosti zhotoviteľa

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a v požadovanej kvalite zhotoviť dielo a dodať materiál v dohodnutom množstve.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť denné záznamy v Stavebnom denníku, ktorý odovzdá objednávateľovi súčasne s Protokolom o odovzdaní pri prevzatí diela.

V stavebnom denníku bude zástupca zhotoviteľa zaznamenávať všetky údaje, súvisiace s technologickým a časovým postupom prác, ako i ostatné všetky skutočnosti, dôležité počas zhotovovania diela, ktoré svojim podpisom potvrdí na základe výzvy zhotoviteľa, zástupca objednávateľa.

4.3. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov, ktorí vykonávajú práce na diele alebo sú v právnom vzťahu so spoločnosťou zhotoviteľa.

4.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Č l á n o k V. ***Povinnosti objednávateľa***

5.1. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu diela podľa tejto zmluvy a na požiadanie preukázať zhotoviteľovi vykonanie úhrad podľa tejto zmluvy, a to výpisom z účtu objednávateľa.

5.2. Objednávateľ je povinný vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska podľa tejto zmluvy najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

5.3. Zhotoviteľ a objednávateľ sa zaväzujú vytvárať si navzájom čo najvhodnejšie podmienky na naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä poskytovať si navzájom informácie o skutočnostiach, ktoré by mohli mať za následok ohrozenie účelu predmetu tejto zmluvy.

Č l á n o k VI. ***Prevzatie diela***

6.1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela aspoň tri dni vopred, pred odovzdaním diela. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom.

6.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní preberací protokol podpísať a uviesť v ňom prípadné vady diela, zapísať ich a určiť dátum ich odstránenia.

Vady diela, ktoré nebránia bežnému užívaniu diela nemajú žiadny vplyv na úhradu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy a objednávateľ je povinný túto cenu diela uhradiť zhotoviteľovi v celosti s DPH.

6.3. O každom preberacom konaní bude spísaný preberací protokol, ktorý bude okrem základných údajov o zmluvnom diele účastníkov preberacieho protokolu obsahovať aj:

- súpis prípadne zistených vád
- dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia vád
- konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu
- dodatočne požadované práce
- súpis odovzdaných dokladov, ak sú potrebné pre odovzdanie diela
- konštatovanie, že dňom prevzatia diela ako celku začína plynúť záručná lehota a dĺžku jej trvania
- podpisy oprávneného zástupcu zhotoviteľa a objednávateľa (stavebný dozor).

6.4. Po konečnom prevzatí diela ako celku objednávateľom, prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.

Č l á n o k VII. **Zmluvné pokuty**

7.1. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou platby bližšie špecifikovanej v Článku II, bod 2.3., tejto zmluvy zhotoviteľovi, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela s DPH za každý, i začatý deň omeškania po dátume splatnosti faktúry.

7.2. V prípade, že zhotoviteľ neukončí dielo v špecifikovanom termíne podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela s DPH za každý, i začatý deň omeškania.

7.3. V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať bezdôvodne preberací protokol je, zhotoviteľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej ceny diela s DPH.

Zhotoviteľ v tomto prípade uvedie do preberacieho protokolu že objednávateľ odmietol podpísať preberací protokol a prizve neustranného svedka, ktorý svojím podpisom potvrdí že objednávateľ odmietol podpísať preberací protokol. Svedok taktiež uvedie číslo op. preukazu do preberacieho protokolu.

7.4. Ustanoveniami o zmluvných pokutách uvedenými v tejto zmluve nie sú dotknuté nároky zhotoviteľa na úhradu vzniknutej škody.

Č l á n o k VIII. **Vlastnícke práva**

8.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele alebo jeho časti až do jeho ukončenia a odovzdania objednávateľovi na základe preberacieho protokolu

8.2. Vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy uvedenom v Článku I/ tejto zmluvy prechádza na objednávateľa momentom zaplatenia celkovej ceny diela, podľa tejto zmluvy s DPH.

Č l á n o k IX. **Zodpovednosť za vady a Záruka**

9.1. Zhotoviteľ preberá záruku, že dielo ako celok bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve, že bude užívateľsky schopné na určený účel.

9.2. Záručná doba začína plynúť od dňa prevzatia diela objednávateľom.

9.3. Na detské zariadenia poskytuje zhotoviteľ záruku v zmysle Prílohy č.2 Záručný list - EXTERIÉROVÉ SWO A FITNES PRVKY, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet diela podľa tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.5. Zhotoviteľ poskytne záručný servis na vybudované dielo a v prípade vady nastúpi na opravu do 14-tich pracovných dní od posúdenia a uznania reklamácie. Po uznaní vady ako reklamácie, vadu odstráni zhotoviteľ najneskôr do 30-tich pracovných dní od dňa písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Reklamácia musí byť konkrétna, zrozumiteľná a uplatnená písomne.

Č l á n o k X. **Odstúpenie od zmluvy**

10.1. Podstatné porušenie zmluvných povinností má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje :

- omeškanie zhotoviteľa s ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi, o viac ako 14 dní po termíne odovzdania diela podľa tejto zmluvy

Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje :

- omeškanie s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy o dielo, o viac ako 14 dní po lehote splatnosti
-

10.2. Odstúpením od tejto zmluvy, sa táto zmluva ruší od začiatku a odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy, účastníkovi tejto zmluvy, ktorý porušuje ustanovenia tejto zmluvy

10.3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od tejto Zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.

10.5. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
- b) zhotoviteľ predloží do 14 dní od odstúpenia od zmluvy súpis vykonaných prác
- c) práce realizované zhotoviteľom do odstúpenia od zmluvy budú vysporiadané konečnou faktúrou, v súlade s platobnými podmienkami v zmysle tejto zmluvy.

Č l á n o k XI. **Ochrana práv duševného vlastníctva a obchodného tajomstva**

11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri realizácii tejto zmluvy k dodržiavaniu a ochrane práv duševného vlastníctva, ako i práv spadajúcich do autorského práva, ochrany obchodného tajomstva (know-how).

11.2. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami v rámci obchodného prípadu prístupné dôverné informácie, skutočnosti tvoriace obchodné tajomstvo ich spoločnosti.

11.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neposkytnú výsledok svojej činnosti, ktorá je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy tretím stranám, alebo iným osobám bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.

Č l á n o k XII. **Voľba práva a dohoda o miestnej príslušnosti súdu**

12.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.

12.2. Zmluvné strany určili dohodou miestnu príslušnosť súdu v sídle zhotoviteľa.

Č l á n o k XIII.
Závěrečné ustanovenia

13.1. Táto zmluva sa v ostatnom spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.2. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, všetky prípadné spory budú zmluvné strany prednostne riešiť mimosúdnu cestou.

13.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

13.4. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zvýšenie zmluvnej ceny ak dôjde k omeškaniu termínu realizácie diela na strane objednávateľa o viac ako 6 mesiacov. V prípade omeškania termínu realizácie diela na strane objednávateľa o viac ako 6 mesiacov zhotoviteľ predloží objednávateľovi k posúdeniu navýšenu cenovú ponuku. Objednávateľ túto cenovú ponuku odsúhlasí do 5 dní po jej predložení a svojim podpisom ju potvrdí. Na takto odsúhlasenú cenovú ponuku bude vyhotovený dodatok k Zmluve o dielo. Ak objednávateľ zmenu zmluvnej ceny v navýšenej cenovej ponuke neschváli, alebo odmietne podpísať predložený dodatok k Zmluve o dielo zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy.

13.5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len po predchádzajúcom súhlase účastníkov tejto zmluvy.

13.6. Všetky písomné dokumenty budú bez zbytočného odkladu odoslané druhej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, pokiaľ nebude oznámená iná adresa pre doručovanie. V prípade neprevzatia alebo vrátenia zásielky, platí za deň doručenia deň, kedy bola zásielka vrátená odosielateľovi. V prípade, že adresát odmietne zásielku prevziať, platí za deň doručenia deň odmietnutia prevzatia.

13.7. Zúčastnené strany prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, sú oprávnený konať a podpisovať v mene zúčastnených strán v plnom rozsahu, že sa so zmluvou riadne oboznámili, je im jasná a zrozumiteľná, dostatočne určitá, dohodli sa na jej výklade, nebol na ne vyvíjaný nátlak, neuzavreli ju v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzavrieť túto zmluvu.

V Martine, dňa.....

....., dňa.....

.....
Za zhotoviteľa

.....
Za objednávateľa