



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskom Jastrabí konaného dňa 11.12.2020

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Jastrabí v uznesení číslo č. 75/2020

– S c h v a ľ u j e :

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy sú 95 % majetkové podiely na nasledovných častiach stavby:

1.1 Rozsah zrealizovaný v zmysle dotácie z EF pre obec v roku 2013

SO 0208 – Rozvodná vodovodná sieť Zemplínske Jastrabie

Potrubie „4“	HDPE DN 100	(celá vetva)	o dĺžke	276,00 m
Potrubie „3“	HDPE DN 100	(celá vetva)	o dĺžke	110,00 m
Potrubie „3-1“	HDPE DN 100	(z celk. dĺžky 145 m)	o dĺžke	23,00 m
Vodovodná sieť	HDPE DN 100		s p o l u :	409,00 m

SO 0209 – Vodovodné prípojky Zemplínske Jastrabie

- domové prípojky - 18 ks PE DN 32 o celk. dĺžke 108,0 m

1.2 Rozsah zrealizovaný v zmysle dotácie z EF pre obec v roku 2014

SO 0208 – Rozvodná vodovodná sieť Zemplínske Jastrabie

Potrubie „3-1“ HDPE DN 100 od km 0,023 – po km 0,146 o dĺžke **123,00 m**
(z celk. dĺžky 145 m)

SO 0209 – Vodovodné prípojky Zemplínske Jastrabie

- domové prípojky – 8 + 100 = 108 ks PE DN 32 o dĺžke 1017,0 m
(verejná časť, po hranicu pozemku)

SO 0208 - Rozvodná vodovodná sieť HDPE DN 100 s p o l u : 532,00 m

SO 0209 - Vodovodné prípojky – v počte 126 ks PE DN 32 o dĺžke 1.125,0 m

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Zemplínske Jastrabie v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné.

V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za kúpnu cenu 2,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínske Jastrabie.

Predávajúci Obec Zemplínske Jastrabie je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k.ú. Zemplínske Jastrabie, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Za uvedené uznesenie hlasovalo: 6 poslancov

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0

.....
p. Miroslav MAĎAR
starosta obce