

**Zápisnica z 12 zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného  
dňa 29.03.2021 o 18.00 hod v zasadačke obecného úradu  
v Zemplínskom Jastrabí**

---

**Prítomní:** Miroslav Maďar, starosta obce

**Poslanci OZ:** Monika Šimonová, Ing. Peter Salaga , Juraj Juhás  
Ing. Milan Kučma, Dušan Béreš, Eva Magnesová, Jaroslav Varga

**Neprítomní poslanci OZ:**

**Kontrolórka obce:** Monika Kohútová

**Zamestnanci obce:**

**Ďalší prítomní:**

**Verejnosť:**

**Program zasadnutia:**

- Program: 1. Otvorenie zasadnutia  
2. Určenie zapisovateľa zápisnice, a overovateľov zápisnice  
3. Schválenie programu zasadnutia  
4. Kontrola uznesení  
5. Správa hlavného kontrolóra  
6. VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska  
7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021  
8. Odpredaj majetku pre VVS  
9. Rôzne

**K bodu 1:**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných.

**K bodu 2:**

Za zapisovateľa bola určený Ing. Peter Salaga. Za overovateľov zápisnice boli určení Monika Šimonová a Eva Magnesová

|            |           |             |
|------------|-----------|-------------|
| Hlasovanie | za        | jednohlasne |
|            | proti     |             |
|            | zdržal sa |             |

**K bodu 3:**

V tomto bode OZ jednohlasne schválilo návrh programu 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### Uznesenie 76/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

|            |  |           |             |
|------------|--|-----------|-------------|
| Hlasovanie |  | za        | jednohlasne |
|            |  | proti     |             |
|            |  | zdržal sa |             |

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice, a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Správa hlavného kontrolóra
6. VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska
- 7, Rozpočtové opatrenie č. 1/2021
8. Odpredaj majetku pre VVS
9. Rôzne

#### K bodu 4:

Kontrolu uznesení predniesol starosta obce Miroslav Maďar a skonštatoval, že uznesenia z predošlého zasadnutia boli splnené.

#### K bodu 5:

### Uznesenie 77/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce.

#### K bodu 6:

### Uznesenie č. 78/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 1/2021 - Prevádzkový poriadok pohrebiska.

|            |  |           |             |
|------------|--|-----------|-------------|
| Hlasovanie |  | za        | jednohlasne |
|            |  | proti     |             |
|            |  | zdržal sa |             |

#### K bodu 7:

### Uznesenie č. 79/2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2021, ktoré je prílohou tejto zápisnice.

|            |  |           |             |
|------------|--|-----------|-------------|
| Hlasovanie |  | za        | jednohlasne |
|            |  | proti     |             |
|            |  | zdržal sa |             |

### K bodu 8:

V tomto bode poslanci prejednali odpredaj majetku – vodovodu pre VVS. Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

### Uznesenie 80/2021

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Jastrabí **s c h v a ľ u j e :**

ODPREDAJ obecného majetku **uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Zemplínskom Jastrabí v nasledovnom rozsahu:**

#### **Predmetom kúpy sú 95 % majetkové podiely na nasledovných častiach stavby:**

##### 1.1 Rozsah zrealizovaný v zmysle dotácie z EF pre obec v roku 2013

#### **SO 0208 – Rozvodná vodovodná sieť Zemplínske Jastrabie**

|                       |                    |                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Potrubie „4“          | HDPE DN 100        | (celá vetva)          | o dĺžke            | 276,00 m        |
| Potrubie „3“          | HDPE DN 100        | (celá vetva)          | o dĺžke            | 110,00 m        |
| Potrubie „3-1“        | HDPE DN 100        | (z celk. dĺžky 145 m) | o dĺžke            | 23,00 m         |
| <b>Vodovodná sieť</b> | <b>HDPE DN 100</b> |                       | <b>s p o l u :</b> | <b>421,00 m</b> |

#### **SO 0209 – Vodovodné prípojky Zemplínske Jastrabie**

- domové prípojky - 18 ks PE DN 32 o celk. dĺžke 108,0 m

##### 1.2 Rozsah zrealizovaný v zmysle dotácie z EF pre obec v roku 2014

#### **SO 0208 – Rozvodná vodovodná sieť Zemplínske Jastrabie**

**Potrubie „3-1“ HDPE DN 100** od km 0,023 – po km 0,146 o dĺžke **123,00 m**  
(z celk. dĺžky 145 m)

#### **SO 0209 – Vodovodné prípojky Zemplínske Jastrabie**

- domové prípojky – 8 + 100 = 108 ks PE DN 32 o dĺžke 1017,0 m  
(verejná časť, po hranicu pozemku)

**SO 0208 - Rozvodná vodovodná sieť HDPE DN 100 s p o l u : 532,00 m**

**SO 0209 - Vodovodné prípojky – v počte 126 ks PE DN 32 o dĺžke 1.125,0 m**

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Zemplínske Jastrabie v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne

poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenskej spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za kúpnu cenu 2,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemplínske Jastrabie.

**Predávajúci** Obec Zemplínske Jastrabie je výlučným vlastníkom majetku – časti stavby v k.ú. Zemplínske Jastrabie, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 2,- € pre **Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Košice**.

|            |  |           |             |
|------------|--|-----------|-------------|
| Hlasovanie |  | za        | Jednohlasne |
|            |  | proti     |             |
|            |  | zdržal sa |             |

### **K bodu 9:**

V rôznom zástupca starostu Ing. Peter Salaga dal návrh na kúpu drviča na traktor KUBOTA čím by sa mohli drviť kríky na kanály OŠVA. Poslanec Juraj Juhás navrhol kúpiť na motorovú kosačku mulčovač. Ing Milan Kučma predložil návrh na dobudovanie chodníka na cintorín.

V Zemplínskom Jastrabí 29.03. 2021

Zapisovateľ: Ing. Peter Salaga .....

Overovatelia: Monika Šimonová .....

Eva Magnesová .....

.....  
Miroslav Maďar  
starosta obce

