VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE Č. __/2025:

SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Jastrabie v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemplínske Jastrabie schvaľuje

SADZOBNÍK ÚHRAD ZA NÁJOM MAJETKU OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

NÁJOM HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE, KTOREJ ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €

NÁJOM HNUTEĽNEJ VECI VO VLASTNÍCTVE OBCE, KTOREJ ZOSTATKOVÁ CENA JE NIŽŠIA AKO 3 500,00 €	MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
rebrík	deň	5,00 €
miešačka	deň	10,00 €
traktor s prívesom	hodina	15,00 €
riad	osoba	0,30 €
chafing	deň	3,00 €
obrus	deň	3,00 €
záhradný pivný set (stôl a dve lavice)	deň	5,00 €
záhradný stan	deň	5,00 €

NÁJOM MAJETKU OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNOM MESIACI

NÁJOM MAJETKU OBCE, KTORÉHO TRVANIE S TÝM ISTÝM NÁJOMCOM NEPREKROČÍ DESAŤ DNÍ V KALENDÁRNOM MESIACI	MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
KULTÚRNY DOM		
na účely svadby, oslavy, plesu, ak nájomcom je fyzická osoba s trvalým pobytom v obci Zemplínske Jastrabie	podujatie	150,00 €
		alebo
	deň	50,00 €
na účely svadby, oslavy, plesu, ak nájomcom je fyzická osoba bez trvalého pobytu v obci Zemplínske Jastrabie	podujatie	300,00 €
		alebo
	deň	100,00 €
na účely inej jednodňovej oslavy, ak nájomcom je fyzická osoba s trvalým pobytom v obci Zemplínske Jastrabie	deň	50,00 €
na účely inej jednodňovej oslavy, ak nájomcom je fyzická osoba bez trvalého pobytu v obci Zemplínske Jastrabie	deň	100,00 €
na účely predajnej akcie	hodina	15,00 €
na účely karu	podujatie	20,00 €
ZASADAČKA OBECNÉHO ÚRADU		
ak nájomcom je fyzická osoba	deň	50,00 €

s trvalým pobytom v obci Zemplínske Jastrabie		
ak nájomcom je fyzická osoba bez trvalého pobytu v obci Zemplínske Jastrabie	deň	100,00 €
Prenájom športového areálu		
ak nájomcom je fyzická osoba s trvalým pobytom v obci Zemplínske Jastrabie	deň	50,00 €
ak nájomcom je fyzická osoba bez trvalého pobytu v obci Zemplínske Jastrabie	deň	100,00 €

(1) Obec je osobou oprávnenou pri nájme hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a pri nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, prenechať majetok obce do nájmu za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.

(2) Za všeobecne prospešné služby je treba považovať poskytovanie zdravotnej starostlivosti, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnu starostlivosť, tvorbu, rozvoj, ochranu, obnovu a prezentáciu duchovných a kultúrnych hodnôt, ochranu ľudských práv a základných slobôd, vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry, výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby, tvorbu a ochranu životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu.

(3) Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Jastrabie rozhodlo o znížení nájomného podľa predchádzajúcich odsekov v rozsahu 50 %.

(4) O konkrétnej sume nižšieho nájomného za užívanie majetku obce pre konkrétny nájomný zmluvný vzťah rozhoduje starosta obce.

(5) Na prenechanie majetku obce do nájmu a na prenechanie majetku obce do nájmu za nižšie nájomné nie je právny nárok.

SPOLOČNÉ PODMIENKY NÁJMU MAJETKU OBCE

(1) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu hnuteľnú vec vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a majetok obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci len za podmienok:
   a) nájomca nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
   b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne,
   c) pri nájme hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 100,00 € / vec,
   d) pri nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci nájomca uhradí finančnú zábezpeku vo výške najmenej 500,00 € / podujatie, nájom.

(2) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu

obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o nájme majetku obce.

(3) Nájomné nezahŕňa náklady na energie a ostatné médiá. Nájomca je osobou povinnou uhradiť obci náklady na spotrebované energie a ostatné médiá podľa skutočnej spotreby a podľa aktuálneho cenníka energií a ostatných médií.

(4) Na zmluvu o nájme hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 € a zmluvu o nájme majetku obce ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci sa primerane uplatnia ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemplínske Jastrabie upravujúce náležitosti zmluvy o nájme majetku obce.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Zemplínske Jastrabie (ďalej aj *„Sadzobník“* v príslušnom gramatickom tvare) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Jastrabie dňa 21. 10. 2025 prijatím uznesenia č. 152/2025.

(2) Dňom účinnosti tohto Sadzobníka sa zrušuje Sadzobník _____ účinný od __.__.20__.

(3) Sadzobník úhrad za nájom majetku obce Zemplínske Jastrabie nadobúda účinnosť dňa 8. 11. 2025

_____
RNDr. Daniel Kenderka
starosta obce