VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

NÁVRH

Obec Zemplínske Jastrabie, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18, § 29, § 36 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o miestnych daniach“*) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
číslo __/2025

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

ČASŤ I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnych daniach na území obce Zemplínske Jastrabie (ďalej aj *„nariadenie“*) obec Zemplínske Jastrabie (ďalej aj *„obec“*) zavádza miestne dane na území obce Zemplínske Jastrabie, ustanovuje sadzby zavedených miestnych daní na území obce Zemplínske Jastrabie a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace so zavedenými miestnymi daňami na území obce Zemplínske Jastrabie.

§ 2
Základné ustanovenia

(1) Obec Zemplínske Jastrabie zavádza miestne dane na území obce Zemplínske Jastrabie, ustanovuje sadzby miestnych daní a rozhoduje vo veciach miestnych daní pri výkone samosprávy.[1]

(2) Obec Zemplínske Jastrabie na území obce Zemplínske Jastrabie zavádza miestne dane:
   a) miestnu daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
      1. daň z pozemkov,
      2. daň zo stavieb,
   b) miestnu daň za psa,
   c) miestnu daň za užívanie verejného priestranstva.

(3) Správu miestnych daní na území obce Zemplínske Jastrabie vykonáva obec Zemplínske Jastrabie (ďalej aj *„správca dane“*).[2]

§ 3
Hodnota pozemkov

(1) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané

[1] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení
[2] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

vodné plochy: 1,32 € / m^2. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.[3]

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,60 %,
b) záhrady: 0,35 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,35 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,40 %,
e) stavebné pozemky: 0,40 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie[4] a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,04 €,
b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,04 €,
c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,119 €,
d) pre samostatne stojace garáže: 0,158 €,
e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,198 €,
f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,40 €,
g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): 0,119 €.

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,036 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

[3] Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach
[4] podľa § 10 odsek 1 písmeno a) zákona o miestnych daniach

§ 7

Sadzba miestnej dane za psa

Obec Zemplínske Jastrabie ustanovuje na území obce ročnú sadzbu miestnej dane za psa: 6,00 € / kalendárny rok.

§ 8

Verejné priestranstvo obce

Verejným priestranstvom obce Zemplínske Jastrabie sú pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva verejnosti prístupné pozemky ktorých je obec Zemplínske Jastrabie výlučným vlastníkom vo výške 1/1 podielu, nachádzajúce sa v okrese: Trebišov, v obci: Zemplínske Jastrabie, v katastrálnom území: Zemplínske Jastrabie:

a) parkovisko pred obecným úradom,
b) parkovisko v športovom areáli,
c) verejné priestranstvo pred zvonicou.

§ 9

Osobitné užívanie verejného priestranstva obce

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:

a) umiestnenie predajného zariadenia,
b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
c) krátkodobé a dočasné umiestnenie stavebného zariadenia, lešenia a ostatných stavebných zariadení a veľkoobjemových kontajnerov,
d) krátkodobé a dočasné umiestnenie skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív,
e) umiestnenie cirkusu, lunaparku a podobných atrakcií,
f) mobilný ambulantný predaj.

§ 10

Sadzba miestnej dane za užívanie verejného priestranstva obce

Obec Zemplínske Jastrabie ustanovuje na území obce sadzbu miestnej dane za užívanie verejného priestranstva: 2,00 € / m^2 / deň.

§ 11

Náležitosti oznamovacej povinnosti pre miestnu daň za užívanie verejného priestranstva obce

Daňovník v Oznámení o užívaní verejného priestranstva obce uvedie:

a) presné označenie v rozsahu:
   1. fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
   2. fyzická osoba – podnikateľ: meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, IČO, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
   3. právnická osoba: názov, sídlo, právna firma, IČO, kontaktné údaje na štatutárneho zástupcu, adresa na doručovanie zásielok, kontaktné údaje na telefón a elektronickú poštu,
b) bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN,
c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie miestnej dane: miesto a rozsah v m^2, osobitné užívanie, časový rozsah a účel užívania verejného priestranstva.

§ 12

Spoločné ustanovenia

Obec Zemplínske Jastrabie ako správca dane nevyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností a miestnu daň za psa, ak ich výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 13

Prechodné ustanovenia

(1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností a k miestnej dani za psa podané daňovníkmi do 31. decembra 2025 ostávajú v platnosti.

(2) Obec Zemplínske Jastrabie ako správca dane vyrubí daňovníkovi miestne dane podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2026.

§ 14

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Zemplínske Jastrabie č. 3/2024 o miestnych daniach na území obce Zemplínske Jastrabie, vrátane zmien a doplnení.

§ 15

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Jastrabie na svojom zasadnutí dňa _____ 2025.

§ 16

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2025.

§ 17

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Zemplínske Jastrabie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

_____

RNDr. Daniel Kenderka
starosta obce