

ČISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE



VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

<p>Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Jastrabie</p> <p>Číslo uznesenia: 78/2017 dátum schválenia: 30.6.2017</p> <p>..... Miroslav Maďar, Starosta obce</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p> <p>pečiatka</p>
---	--

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKE JASTRABIE

***VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ZEMPLÍNSKE JASTRABIE
Obecný úrad č. 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUCA: Miroslav Maďar , starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Michalovce

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Základná koncepcia a urbanizmus: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky: Ing. Vladimír BOŠKO
Ochrana prírody: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
2. ÚVOD.....	4
3. PRÍRODNÉ PODMIENKY	4
4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA.....	5
4.1.1 Všeobecná charakteristika pôdy v k.ú. obce	5
4.1.2 Poľnohospodárstvo	6
5. MELIORAČNÉ STAVBY.....	6
6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	7
6.1.1 Lesné hospodárstvo.....	7
7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	7
7.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	7
7.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	8
8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	9
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	9
8.1.1 zastavané územie: tab. č.1	9
8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	9
8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	9

2. ÚVOD

Obce Zemplínske Jastrabie sa nachádzajú vo východnej časti okresu Trebišov v Košickom kraji. Doposiaľ obec nemá vypracovaný územný plán.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19 a, odst. 1 a § 21, odst. 2 a 8 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O. Podľa § 21. odst.2 stavebného zákona sa upustilo od vypracovania konceptu riešenia, nakoľko sa jedná o obec s menej ako 2000 obyvateľov.

V roku 2004 – 2005 boli realizované prípravné práce. V decembri 2006 boli vypracované prieskumy a rozborov obce (PaR). Spracovateľom PaR bola projektová kancelária Urban Trade, Ing. arch. D. Hudec, Košice. Ďalšou etapou bolo spracovanie Zadania pre Územný plán obce, ktoré bolo schválené uznesením číslo 1-11-2007 dňa 16.11.2007. Spracovateľom zadania bola obec Zemplínske Jastrabie v zastúpení starostom obce, prostredníctvom Ing. Martin Hudec, Archigraph studio Košice. Práce na etape prieskumov a rozborov a zadania pre vypracovanie ÚPN obce boli realizované za finančnej podpory EÚ z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF), Operačného programu ZI a zo štátneho rozpočtu.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre etapu Návrhu Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN – O je ArchAteliér Michalovce, Ing. arch. Bošková Marianna.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Trebišov, ZBGIS Bratislava,
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- d) zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- e) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- f) podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 22.6.2005, č.j. 3848/100/2005.

3. PRÍRODNÉ PODMIENKY

3.1.1.1 Geomorfológia

Oblasť Východoslovenská nížina, do ktorej riešené územie spadá, predstavuje intenzívne poklesávajúcu panvu vyplnenú neogennými a sčasti i kvartérnymi sedimentami. Redeponované sedimenty tvoria v súčasnosti íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich pokrývajú pokrovy spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

Na okrajoch Východoslovenskej nížiny prevládajú illimerizované pôdy. Sprašové tabule sú charakteristické degradovanými černoziemami. V nížinných polohách prevládajú nívne pôdy glejové, zastúpené sú aj pôdy luzne. Na zvetranejších vulkanických horninách sú zastúpené hnedé pôdy. V riešenom území prevládajúce pôdne druhy - pôdy nívnych oblasti - prevážne ilovito – hlinité s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženy. Celková hĺbka pôd - prevládajú pôdy stredne hlboké 30 až 100 cm.

3.1.1.2 Hydrologické pomery

Hydrologia vodných tokov Laborec, Latorica a Ondava je ovplyvňovaná procesmi priľahlej nížiny. Hydrologický režim sa z dôvodu aj globálnych zmien a ľudských zásahov z minulého obdobia, výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7 mesiacoch v roku sú evidované záporné hodnoty prietokov. Zvýšené prietoky sú evidované nárazovo, pri jarnom topení snehov a v prípade intenzívnych dlhšie trvajúcich zrážok. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia.

3.1.1.3 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

Klimatický patrí riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 až 10⁰C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 600 - 650 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 16 - 17⁰C. Počet mrazových dní v roku /min. teplota vzduchu - 0,1 ⁰C a nižšia/ je 100 až 120 dní. Ročný počet dní so snehovou pokrývkou 50 - 60 dní. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Sezónne charakteristiky trendových zmien zrážok (1900 – 1975)

Obdobie Stanica K. Chlmec	trendový pokl. v mm		rozdiel mm	percento poklesu %
	z	na		
zimné	227	239	+12	5,29
letné	389	340	- 49	12,60
rok	616	579	- 37	6,01

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien v oblasti Východoslovenskej nížiny boli analyzované v ôsmich zrážkomerných staniách. Najvýraznejší ročný trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Michalovce /pokles o 185 mm/. Zrážkomerná stanica Kráľovský Chlmec zaznamenala ročný trendový pokles o 37 mm. Výsledky poukazujú na výraznú priestorovú diferenciáciu trendových poklesov. Na základe tohto je možné predpokladať, že dôvody zmien sú nielen globálneho charakteru, ale aj lokálneho /intenzita antropického vplyvu/.

4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

4.1.1 Všeobecná charakteristika pôdy v k.ú. obce

Vo Východoslovenskej nížine na širokých riečnych nivách sú nivné pôdy fluvizeme a lužné pôdy černice. Na sprašiach vznikli ilimerizované pôdy, fluvizeme, miestami hnedozeme a černozeme.

V záujmovom území prevládajú nasledovné pôdy nivných oblastí, prevážne nivné pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch a fluvizeme. V širšom záujmovom území aj terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nivné uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy s ochric. nivným horizontom, zrnitostne stredne ťažké až veľmi ťažké, pôdna reakcia slabó kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

Antropické pôdy - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka.

Pôda:

Kat. územie:	Pôdny typ a subtypy	Symbol	Pôdne druhy	Pôdotvorný substrát
Zemplínske Jastrabie	černice černozeze	ČA ČM, ČMm	stredne ťažké až ťažké	s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašových, starších nivných sedimentoch
	fluvizeme	FMm, FMG	stredne ťažké až veľmi ťažké	nivné pôdy
	regozeme	RM	stredne ťažké až ťažké	mačínové pôdy

	kambizeme	KM	stredne ťažké až ľahké	hnede pôdy
	gleje	GL	stredne ťažké až ľahké	Glejové pôdy, pôdy trvalo zamokrené

4.1.2 Poľnohospodárstvo

V južnej časti k.ú. obce sa nachádza areál hospodárskeho dvora.

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do všetkých skupín – 4. – 9. skupiny.

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Zemplínske Jastrabie	4	0326 002, 0326 005, 0348 005
	5	0306 005, 0311 005, 0348 202, 0350 002, 0350 005
	6	0361215, 0328004, 0326002, 0361225, 0350205, 0350405, 0305001, 0326002
	7	0359201, 0313004, 0359401,
	8	0394005, 0377465, 0394002, 0354775, 0377465, 0377265
	9	0381685

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia obce Zemplínske Jastrabie:

Kategória SKŠ	podiel %	výmera v celom k.ú. (ha)
orná pôda	72,00	770,95
vinice	0,80	8,56
záhrady	3,00	32,33
ovocné sady	0,10	1,25
trvalé trávne porasty	12,08	129,66
lesná pôda	4,75	50,98
vodné plochy a toky	1,35	14,53
zastavané plochy a areály	2,76	29,63
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	3,16	35,60
Spolu	100,00	1073,48

Návrh

Hospodárske družstvo sa využíva na činnosti súvisiacu s rastlinnou výrobou a umiestnenie technických zariadení. Živočišnu výrobu sa v súčasnosti nenachádza.

V areáli je možné realizovať ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, skladovanie odpadov - prípustné iba skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

Navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov, malých remeselných prevádzok na území obce.

5. MELIORAČNÉ STAVBY

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

6.1.1 Lesné hospodárstvo

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 50,98 ha, čo predstavuje 4,75% výmery k.ú. Ide o izolovaný komplex prirodzených spoločenstiev lužného a slatinného jelšového lesa. Na tomto území bol zaznamenaný výskyt viacerých vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Územie prírodnej rezervácie Zemplínska Jelšina bol vyhlásený v roku 1961.

V katastrálnom území obce sú lesné pozemky obhospodarované spoločnosťou Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, O.Z. Sobrance a neštátnymi subjektmi.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov. Všetky lesy, bez ohľadu na ich vlastníctvo a výmeru, sa v zmysle platnej legislatívy musia obhospodarovať podľa platných lesných hospodárskych plánov, spravidla s platnosťou na obdobie 10 rokov.

7. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

7.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Zemplínske	4	0326 002, 0326 005, 0348 005
Jastrabie	5	0306 005, 0311 005, 0348 202, 0350 002, 0350 005

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha

a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad: plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

7.2 **Zdôvodnenie navrhovaného riešenia**

Obec Zemplínske Jastrabie je obec kde 72% je orná pôda, 12,08 % územia tvoria trvalé trávnaté porasty a 4,75% lesné pozemky. Celková výmera obce 1073,48 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu.

Zdôvodnenie riešenia na základe týchto obmedzujúcich faktorov:

- z východnej a západnej strany v nadväznosti na hranicu zastavaného územia obce sa nachádzajú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy – chránené v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 a NV SR č. 58/2013. BPEJ: smer východ - 0326002 (5), 0328004 (5), juh – 0306005 (5), západ – 0350005 (5). Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť ďalšiu možnú variantu, ktorá by bola navrhovaná mimo chránených PP,
- zo severnej strany je rozvoj obmedzený hlavne cestou tr. II/552,
- navrhovaná lokalita "Severovýchod" je pozdĺž jestvujúcej komunikácií a inžinierskych sietí,
- navrhovaná lokalita "Kosutovo" je v bezprostrednej návaznosti na jestvujúcu zástavbu,
- v severnej a východnej časti sa nachádza tok Ošva,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy
- východná a západnej strana je obmedzená navrhovanou preložkou cesty III/553019, prírodnou rezerváciou Zemplínska Jelšina.
- z južnej strany je obmedzená areálom družstva .

Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 1a, 2, 6, 8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a trvalé trávnaté porasty, BPEJ 0394002 (8), 0394005 (8), 0359201 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,9788 ha z toho na poľnohospodárskej pôde je 0,9312 ha a na nepoľnohosp. pôde 0,0476 ha.

Záber č.3a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, na pozemku obce.

Celkový záber je 0,1726 ha.

Záber č.4, 9

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy a rekreácia, občiansku vybavenosť zeleň.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada na BPEJ 0359201 (7), 0326002 (4), na pozemku obce a súkr. vlastníka.

Záber č. 9 - je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0326002 (4), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celková výmera je 0,0364 ha.

Celkový záber je 1,4931 ha.

Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 1b, 5

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde, na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada a trvalé trávnaté porasty, na BPEJ 0326002 (4), 0350005 (5), 0394002 (8), 0394005 (8), 0359201 (7), 0328004 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Záber č. 5 - je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0326002 (4) 0350005 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celková výmera je 0,2537 ha.

Celkový záber je 2,5994 ha. Z toho chránená pôda vo výmere 0,2537 ha.

Záber č. 3b, 7,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na BPEJ 0328004 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,4975 ha z toho na poľnohospodárskej pôde je 0,0405 ha a na nepoľnohosp. pôde 0,4570 ha

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita pre prepojenie ciest I/79 a II/552.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na BPEJ 0350005 (5), 0359201 (7), 0394005 (8), 0359401 (7), na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Záber č. 10 - je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0350005 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Celková výmera je 1,9791 ha.

Celkový záber je 5,8699 ha z toho na poľnohospodárskej pôde je 5,6534 ha, na nepoľnohospod. pôde je 0,2165 ha

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 03.2017

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

8.1.1 zastavané územie: tab. č.1

8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy											Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívanie vlasnik.pôdy						
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)								
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ							SK	výmera (ha)				
zastavané územie																				tab. č. 1									
1a	RD	Zemplínske Jastrabie	0,2206	1284,0	0394002	8	0,1284										0,1284	0394002	8	0,1284	1.							súkr	
								922,0	0394005	8	0,0922						0,0922	0394005	8	0,0922									súkr
2	RD	Zemplínske Jastrabie	0,2354					2354,0	0394005	8	0,2354						0,2354	0394005	8	0,2354	1.								súkr.
3a	D	Zemplínske Jastrabie	0,1726																		1.				0,1726				súkr.
4	RD	Zemplínske Jastrabie	0,2444					1881,0	0359201	7	0,1881						0,1881	0359201	7	0,1881	1.				0,0563				súkr.
6	RD	Zemplínske Jastrabie	0,4752					4752,0	0359201	7	0,4752						0,4752	0359201	7	0,4752	1.								súkr.
8	RD	Zemplínske Jastrabie	0,0476																		1.				0,0476				súkr.
9	Šp	Zemplínske Jastrabie	1,2487					12123,0	0359201	7	1,2123						1,2123	0359201	7	1,2123	1.								súkr
								364,0	0326002	4	0,0364								0,0364	0326002		4	0,0364				0,0364		
spolu			2,6445				0,1284				2,2396			0,0000	2,3680						0,0000	0,0000	0,2765	0,0364					

RD - rodinné domy

OV - občianska vybavenosť

Šp, R - Šport a rekreácia

D - komunikácie, parkoviská

VZ - verejná zeleň

TV - technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapu výstavby	zariadenia, závlahy, odvodnenia	Hydromel. Výmiera lesných pozemkov (ha)	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívanie Všeobecnej územnej plány									
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				z toho						Výmiera nepoľn. pôdy (ha)												
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	spolu (ha)	BPEJ	SK					výmera (ha)			Výmiera nepoľn. pôdy (ha)								
mimo zastavané územie tab. č.2																																		
1b	RD	Zemplínske Jastrabie	0,3085	1347,0	0394005	8	0,1347							0,1347	0394005	8	0,1347	1.										0,1103	súkr					
				635,0	0359201	7	0,0635									0,0635	0359201		7	0,0635													súkr	
				1103,0	0326002	4	0,1103										0,1103		0326002	4	0,1103													súkr
3b	D	Zemplínske Jastrabie	4,5700															1.						4,5700					súkr					
5	RD	Zemplínske Jastrabie	2,2909	1434,0	0350005	5	0,1434							0,1434	0350005	5	0,1434	2.										0,1434	súkr					
				20762,0	0359201	7	2,0762	713,0	0359201	7	0,0713					2,1475	0359201		7	2,1475													súkr	
7	TV (ČOV)	Zemplínske Jastrabie	0,0405	405,0	0328004	6	0,0405							0,0405	0328004	6	0,0405	1.												súkr				
10	D (prepojenie ciest)	Zemplínske Jastrabie	5,8699	19791,0	0350005	5	1,9791							1,9791	0350005	5	1,9791	2.							0,2107	1,9791			súkr					
																																	súkr	
				3279,0	0394005	8	0,3279									0,3279	0394005		8	0,3279													súkr	
				19788,0	0359201	7	1,9788									1,9788	0359201		7	1,9788														súkr
				1090,0	0394005	8	0,1090									0,1090	0394005		8	0,1090														súkr
				12086,0	0359401	7	1,2086						1,2086	0359401	7	1,2086														súkr				
13,0798							7,8441					0,0713				0,3279	8,2433				0,0000	0,0000	4,8365		2,2328									

RD - rodinné domy
 OV - občianska vybavenosť
 Šp, R - Šport a rekreácia
 D - komunikácie, parkoviská
 VZ - verejná zeleň
 TV - technická vybavenosť (ČOV, energetika, káble, voda, kanál, plyn)

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia:

tab.č.3

Zemplínske Jastrabie	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	2,6445	13,0798	15,7243
z toho: PP	2,3680	8,2433	10,6113
orna pôda	0,1284	7,8441	7,9725
záhrady	2,2396	0,0713	2,3109
TTP	0,0000	0,3279	0,3279
nepoľnohospodárska pôda	0,2765	4,8365	5,1130
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0364	2,2328	2,2692

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000