

**Obec Zemplínske Jastrabie**  
**Stavebný úrad**  
Hlavná 27  
**076 05 Zemplínske Jastrabie**

---

Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa

Naše číslo  
OCU-15/2023-003

Vybavuje/linka  
Ing. Oľga Kačinetzová/  
+421915840267

Zemplínske Jastrabie  
15.03.2023

**VEC:**

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142**  
**- rozhodnutie o umiestnení telekomunikačnej stavby „Optická sieť, transport Brehov – Zemplínske Jastrabie“**

**ROZHODNUTIE**

E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142 podala dňa 9.1.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby „**Optická sieť, transport Brehov – Zemplínske Jastrabie**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **980/1, 980/2** a KNE parc. č. **1355** v katastrálnom území **Cejkov** a na pozemkoch registra KNC parc. č. **177/1** a KNE parc. č. **712, 751, 150** v katastrálnom území **Zemplínske Jastrabie**.

Obec Zemplínske Jastrabie, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/ prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

**ú z e m n é r o z h o d n u t i e**

o umiestnení telekomunikačnej stavby „**Optická sieť, transport Brehov – Zemplínske Jastrabie**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **980/1, 980/2** a KNE parc. č. **1355** v katastrálnom území **Cejkov** a na pozemkoch registra KNC parc. č. **177/1** a KNE parc. č. **712, 751, 150** v katastrálnom území **Zemplínske Jastrabie** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

*Popis stavby:*

Projektová dokumentácia rieši líniovú telekomunikačnú stavbu v intraviláne a extraviláne obce Zemplínske Jastrabie a v extraviláne obce Cejkov.

Optická trasa vedie z bodu napojenia určeného investorom stavby v blízkosti miestnej komunikácie na parc. KNC č. 980/1 (k.ú. Cejkov) cez extravilán obce Cejkov až na parcelu KNC č. 177/1 (k.ú. Zemplínske Jastrabie). Trasovanie telekomunikačnej siete je v súbehu s miestnymi komunikáciami. Dĺžka optickej siete je 1998 m.

*Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. 980/1, 980/2 a KNE parc. č. 1355 v katastrálnom území Cejkov a na pozemkoch registra KNC parc. č. 177/1 a KNE parc. č. 712, 751, 150 v katastrálnom území Zemplínske Jastrabie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2022/012588-002 zo dňa 11.11.2022:

V prípade, ak pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu, resp. súbehu s vodnými stavbami, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

Pri križovaní, resp. súbehu s vodným tokom, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti priložiť stanovisko správcu vodného toku.

- č. OU-TV-OSZP-2022/012555-002 zo dňa 10.11.2022:

Dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2022/012583-004 zo dňa 21.11.2022:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

V priebehu výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií. Zabrániť úniku ropných látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe. Po ukončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

5. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. KPUKE-2022/22400-2/99366/PS,SB zo dňa 23.11.2022:  
V dostatočnom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác pre stavbu.  
Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
6. Dodržať podmienky VVS, a. s. závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 155732/2022/O zo dňa 21.11.2022 k existencii inžinierskych sietí pre účely územného konania.
7. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. uvedené vo vyjadrení č. 26305/2022 zo dňa 7.11.2022 k projektovej dokumentácii.
8. Dodržať podmienky SPP distribúcia, a. s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0911/2022/An zo dňa 6.12.2022 k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.
9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené vo vyjadrení z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-TV-PLO-2022/012520-002 zo dňa 14.11.2022.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 9.1.2023 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby „Optická sieť, transport Brehov – Zemplínske Jastrabie“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 980/1, 980/2 a KNE parc. č. 1355 v katastrálnom území Cejkov a na pozemkoch registra KNC parc. č. 177/1 a KNE parc. č. 712, 751, 150 v katastrálnom území Zemplínske Jastrabie.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad oznámil dňa 3.2.2023 podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 1.3.2023 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí územného konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Cejkov a obce Zemplínske Jastrabie od 3.2.2023 do 19.2.2023.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

## Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Zemplínske Jastrabie, Hlavná 27, 076 05 Zemplínske Jastrabie. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Obce Zemplínske Jastrabie dňa 9.1.2023.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Cejkov a obce Zemplínske Jastrabie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

RNDr. Daniel Kenderka  
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:  
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. E-MAX INTERNET & IT, s. r. o., Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov, IČO: 36659142
2. Obec Cejkov, Hlavná 334, 076 05 Cejkov, IČO: 00331406
3. Obec Zemplínske Jastrabie, Hlavná 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie, IČO: 00332216
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:

5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
6. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866-10281
7. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, Trebišov
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
9. VVS a.s., Závod Trebišov, Ul. Komenského 1872, Trebišov, IČO: 36570460
10. SPP distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
11. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35785217
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Štefánikova 50/A, 040 00 Košice, IČO: 30416094

Obec Cejkov:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

-----

Obec Zemplínske Jastrabie:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: