Obec Zemplínske Jastrabie

Stavebný úrad
Hlavná 271/61
076 05 Zemplínske Jastrabie

Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Zemplínske Jastrabie
	OCÚ-110/2025	Ing. Maroš Majerník/ 0915 840 269	04.06.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník zastúpená starostom obce - stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník **zastúpená starostom obce** podala dňa 27.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Rekonštrukcia miestnych komunikácií“** na pozemkoch registra KN-C a na pozemkoch registra KN-E **líniová stavba** v katastrálnom území Sirník v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Zemplínske Jastrabie, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba **„Rekonštrukcia miestnych komunikácií“** na pozemkoch registra KN-C a na pozemkoch registra KN-E **líniová stavba** v katastrálnom území Sirník sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:
Navrhovaná stavba rieši úpravu verejného priestranstva a miestnej komunikácie na uliciach Cintorínska a Garážová. Navrhuje sa na jestvujúci asfaltový kryt zrealizovať nový kryt. Taktiež sa navrhuje rozšírenie jestvujúcej komunikácie s plynulým napojením na existujúcu komunikáciu.

Členenie stavby:
SO 01 Ulica Cintorínska
SO 02 Ulica Garážová

Navrhovaná skladba – rozšírenie komunikácie a vjazdy:

- navrhovaný asfaltobetón ABS II	hr. 60 mm
- postrek živičný spojovací 0,5 – 0,7 kg/m^2	-
- obaľované kamenivo OK I	hr. 60 mm
- postrek živičný infiltračný 2,5 kg/m^2	-
- mechanicky spevnené kamenivo 0-32,	hr. 180 mm
- štrkodrva fr. 0-63 zhutnená	hr. 200 mm
- geotextília 300 g/m^2	-
- upravená zhutnená zemina na 45 MPa	-

Navrhovaná skladba – úprava komunikácie – navrhovaný kryt na jestvujúci:

- navrhovaný asfaltobetón ABS II	hr. 60 mm
- postrek živičný spojovací 0,5 – 0,7 kg/m^2	-

- pôvodné nosné vrstvy jestvujúcej asfaltovej prístupovej komunikácie – očistiť

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba amfiteátra bude umiestnená na pozemku registra KN-C a pozemkoch registra KN-E líniová stavba v katastrálnom území Sirník, podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v tomto konaní.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

7. Stavba bude dokončená do 31.12.2027.

8. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. uvedené v stanovisku č. 21216/2024 zo dňa 26.08.2024.

9. Dodržať podmienky SPP – distribúcia, a.s. uvedené v stanovisku č. TD/NS/0073/2025/Gá

zo dňa 06.02.2025 a v stanovisku č. TD/NS/0072/Gá zo dňa 05.02.2025.

10. Dodržať podmienky VVS a.s., závod Trebišov uvedené vo vyjadrení č. 110353/2024/O zo dňa 05.09.2025.

11. Dodržať podmienky OR PZ v Trebišove, okresný dopravný inšpektorát uvedené v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-11-262-/2024 zo dňa 30.09.2024.

12. Dodržať podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove vo vyjadrení č. RÚVZTV/OHŽPaZ/1308/9632/2024 zo dňa 27.08.2024.

13. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov. pozemkový a lesný odbor vo vyjadrení č. OU-TV-PLO-2024/011601-002 zo dňa 11.09.2024 a vo vyjadrení č. OU-TV-PLO-2024/011602-002 zo dňa 11.09.2024.

14. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov. odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2024/11565-003 zo dňa 22.08.2024.

15. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov. odbor starostlivosti o životné prostredie vo vyjadrení č. OU-TV-OSZP-2024/011419-003 zo dňa 19.08.2024.

16. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo vyjadrení č. OU-TV-OCDPK-2024/011521-002 zo dňa 04.09.2024.

17.Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja v stanovisku č. 05901/2025/OddUPaSI-18031 zo dňa 28.04.2025.

18. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja, Referát hospodárenia s majetkom vo vyjadrení č. 10261/2024/OSM-60578 zo dňa 19.12.2024

19. Dodržať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva najneskoršie v kolaudačnom konaní.

20. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

21. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy stavby zabezpečiť tak, aby nevnikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.

22. Pred začatím prác požiadať o stavisko Slovak Telekom, a.s. k projektu stavby a dodržať ich podmienky.

23. Pred začatím prác požiadať o stanovisko Správu ciest Košického samosprávneho kraja k projektu stavby a dodržať ich podmienky.

24. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

25. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice v stanovisku č. Z-PUSR-075479/2024/PS,PB zo dňa 17.09.2024.

26. Stavebník je povinný pred začatím stavby aktualizovať platnosť vyjadrení.

27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

ODÔVODNENIE

Dňa 27.03.2024 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“ na pozemkoch registra KN-C a na pozemkoch registra KN-E líniová stavba v katastrálnom území Sirník.

Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňa 28.04.2025 stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.05.2025. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská a podmienky boli prekonzultované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Zemplínske Jastrabie, Hlavná 271/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Sirník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

RNDr. Daniel Kenderka
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:
1) overená projektová dokumentácia

Doručí sa:
1. Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník
2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu Mieru 1, 042 66 Košice, IČO:35 541 016 – vlastník. parc. č. 1554
3. Drahoslava Dankaninová, Petrovce nad Laborcom 84, 071 01 Michalovce – projektant
4. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú dotknuté

Na vedomie:
5. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
6. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
7. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
8. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice, IČO: 35 555 777
9. OR PZ v Trebišove, okresný dopravný inšpektorát, M. R. Štefánika 2319/180, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
10. VVS, a.s, závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36 570 460
11. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
12. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 05.06.2025 Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: