Obec Zemplínske Jastrabie

Stavebný úrad
Hlavná 27/61
076 05 Zemplínske Jastrabie

Podľa rozdeľovníka!

Váš list zo dňa	Naša značka	Vybavuje/linka	Zemplínske Jastrabie
	OCU-141/2026	Ing. Maroš Majerník/ 0915 840 269	14.07.2026

Vec: **Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, IČO: 00 331 902 podala dňa 25.05.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu **„16 b. j. Nájomné byty + Technická vybavenosť - Sirník“** na pozemkoch registra KN-E **parc. č. 1677, 178, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1736, 1737/2, 1740/2, 1741/2, 1744/2, 1745/2, 1748/2, 1748/2, 1749, 1750/2, 1795/2 a 1796/4,** pozemku registra KN-C **parc. č. 538/4** v katastrálnom území **Sirník** a na pozemkoch registra KN-E **parc. č. 754, 753, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737, 736 a 735** v katastrálnom území **Hraň.**

Stavba pozostáva z :
- SO 01 Bytový dom – 16 b. j.
- SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka
- SO 05 Žumpa
- SO 06 Elektrické odberné zariadenie
- SO 07 VN prípojka (VSD)
- SO 08 Trafostanica(VSD)
- SO 09 Rozšírenie NN distribučnej sústavy
- SO 10 Komunikácia parkoviska + Spevnené plochy
- SO 11 Verejné osvetlenie
- SO 12 Sadové úpravy

Obec Zemplínske Jastrabie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznámil dňa 02.06.2026 začatie konania o stavebnom zámere. Nakoľko dňa 19.06.2026 účastník konania – vlastník pozemku registra KN-E parc. č. 1732, Ing. Róbert Domonkoš, Nižnianska 848/17, 075 01 Trebišov podal námietku, stavebný úrad opätovne oznamuje podľa § 51 Stavebného zákona začatie konania

o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nariaďuje podľa § 53 ods. 3 Stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa:

18.08.2026 /utorok/ **o 09:00 hod**.
so zrazom pozvaných na Mestskom úrade v Trebišove, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, na 3. posch., č. dv. 304.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na stavebnom úrade - Mestskom úrade v Trebišove a pri ústnom konaní.
Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Sirník, Obce Hraň a Obce Zemplínske Jastrabie.

RNDr. Daniel Kenderka
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník
2. SOLAR – projekting, s.r.o., Lidické námestie 8, 040 22 Košice, IČO: 52 507 262, Ing. František Solár – projektant
3. EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44 104 944, Ing. Michal Kandala - projektant
4. Ing. Róbert Domonkoš, Nižnianska 848/17, 075 01 Trebišov
5. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO:35 555 777
6. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T. G. Masaryka 1909/13, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361
9. VVS, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36 570 460
10. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, IČO: 17 335 434
12. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
13. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Bodrogu, o. z., M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO: 36 022 047
16. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO:
18. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: