Zápisnica zo 16 . zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 15.04.2025 o 19.00 hod v kancelárii obecného úradu v Zemplínskom Jastrabí

Prítomní: RNDr. Daniel Kenderka, starosta obce

Poslanci OZ: Dušan Béreš, Renáta Michalková, Mariana Tóthová, Ing. Milan Kučma, Ing. Pavol Salaga, Andrej Lobo, Juraj Juhás
Neprítomní poslanci:
Kontrolórka obce: Monika Kohútová
Zamestnanci obce: Dana Šantová, Ing. Adriána Maďarová
Ďalší prítomní:
Verejnosť:
Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice, a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Nájomné zmluvy medzi obcou a cirkvami
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

K bodu1:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce RNDr. Daniel Kenderka, ktorý privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2:

Za zapisovateľa určil starosta obce Danu Šantovú a za overovateľov zápisnice starosta určil Ing. Pavla Salagu a Ing. Milana Kučmu

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Ing. Pavol Salaga, Renáta Michalková, Tóthová, Ing. Milan Kučma, Andrej Lobo, Juraj Juhás
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	
Nehlasoval:	

K bodu 3

V tomto bode poslanci OZ schválili program zasadnutia OZ

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Jastrabí v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Ing. Pavol Salaga, Renáta Michalková, Tóthová, Ing. Milan Kučma, Andrej Lobo, Juraj Juhás
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	
Nehlasoval:	

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice, a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Nájomné zmluvy medzi obcou a cirkvami
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

K bodu 4:

V tomto bode starosta obce oboznámil poslancov s nájomnými zmluvami ktoré predložili Jednotlivé cirkvi. Navrhli tieto zmluvy podpísať. Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 126/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o nájme nehnuteľnosti uzatvorenú medzi Obcou Zemplínske Jastrabie a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Márie Magdalény, Cejkov, predmetom ktorej je nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Zemplínske Jastrabie**, obec Zemplínske Jastrabie, okres Trebišov, evidovanú na LV č. 599, a to pozemku parcely registra „C“KN, **parc. č. 58/1,** druh pozemku: záhrada o výmere 918 m^2, na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2030, s výškou nájomného 27,54 eur ročne.

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Ing. Pavol Salaga, Renáta Michalková, Mariana Tóthová, Ing. Milan Kučma, Andrej Lobo, Juraj Juhás
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	
Nehlasoval:	

Uznesenie č. 127/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o nájme nehnuteľnosti uzatvorenú medzi Obcou Zemplínske Jastrabie a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Novosad (v pozícii prenajímateľa 1) a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Márie Magdalény, Cejkov (v pozícii prenajímateľa 2), predmetom ktorej je nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Zemplínske Jastrabie**, obec Zemplínske Jastrabie, okres Trebišov, evidovanú na LV č. 682, a to pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 155, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5370 m2, na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2030, s výškou nájomného 26,85 EUR ročne pre každú z cirkví.

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Ing. Pavol Salaga, Renáta Michalková, Mariana Tóthová, Ing. Milan Kučma, Andrej Lobo, Juraj Juhás
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	
Nehlasoval:	

Uznesenie č. 128/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o nájme nehnuteľností uzatvorenú medzi Obcou Zemplínske Jastrabie a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Novosad (v pozícii prenajímateľa 1) a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Márie Magdalény, Cejkov (v pozícii prenajímateľa 2), predmetom ktorej je nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Zemplínske Jastrabie**, obec Zemplínske Jastrabie, okres Trebišov, evidovanú na LV č. 418, a to pozemkov:

a) parcely registra „C“KN, **parc. č. 156/1,** druh pozemku: záhrada o výmere 1926 m^2,
b) parcely registra „C“KN, **parc. č. 156/2,** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m^2,

c) parcely registra „C“KN, **parc. č. 157/1,** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 284m^2,
d) parcely registra „C“KN, **parc. č. 157/3,** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m^2,
e) parcely registra „C“KN, **parc. č. 157/4,** druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m^2,
f) stavba so súpisným číslom 60 umiestnená na parcele č. 157/3, druh stavby: stavba pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: stavba,

na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2030, s výškou nájomného 91,64 eur ročne pre každú z cirkví.

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Ing. Pavol Salaga, Renáta Michalková, Mariana Tóthová, Ing. Milan Kučma, Andrej Lobo
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	
Nehlasoval:	

K bodu 5, 6

V týchto bodoch neboli žiadne otázky a návrhy od poslancov

Následne starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie

Zapísala: Dana Šantová

.....

.....
RNDr. Daniel Kenderka
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Pavol Salaga
....

Ing. Milan Kučma
....