Zápisnica z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.03.2026 o 18.00 hod v kancelárií obecného úradu v Zemplínskom Jastrabí

Prítomní: RNDr. Daniel Kenderka, starosta obce

Poslanci OZ: Dušan Béreš, Renáta Michalková, Ing. Milan Kučma, Mariana Tóthová, Ing. Pavol Salaga
Neprítomní poslanci: Andrej Lobo, Juraj Juhás
Kontrolórka obce: Ing. Monika Hudačková
Zamestnanci obce: Dana Šantová, Ing. Adriána Maďarová
Ďalší prítomní: Ing. Monika Hudačková
Verejnosť: Ing. Marek Karhut

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Správa z kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce prevyšujúca hodnotu 20.000,-€ za rok 2025
7. Spolufinancovanie projektu „ Rekonštrukcia ihriska v obci Zemplínske Jastrabie “ z rezervného fondu obce
8. Žiadosť o dotáciu z Environfondu v rámci výzvy „ Rozvoj odpadového hospodárstva – činnosť C1- „ Nákup traktora s príslušenstvom “
9. Úprava rozpočtu- Rozpočtové opatrenie č. 1/2026
10. Rozhodovanie o dĺžke nájmu majetku tretej osoby
11. Informácie o podaných a pripravovaných projektoch
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu1:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce RNDr. Daniel Kenderka, ktorý privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2:

Za zapisovateľa určil starosta obce Danu Šantovú a za overovateľov zápisnice starosta určil Marianu Tóthovú a Ing. Pavla Salagu.

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Renáta Michalková, Ing. Milan Kučma, Mariana Tóthová, Ing. Pavol Salaga
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	Andrej Lobo, Juraj Juhás
Nehlasoval:	

K bodu 3

V tomto bode poslanci OZ schválili program 23. zasadnutia OZ

Uznesenie č. 168/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Jastrabí v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. schvaľuje program 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Renáta Michalková, Ing. Milan Kučma, Mariana Tóthová, Ing. Pavol Salaga
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	Andrej Lobo, Juraj Juhás
Nehlasoval:	

Schválený program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Správa z kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce prevyšujúca hodnotu 20.000,-€ za rok 2025
7. Spolufinancovanie projektu „ Rekonštrukcia ihriska v obci Zemplínske Jastrabie “ z rezervného fondu obce
8. Žiadosť o dotáciu z Environfondu v rámci výzvy „ Rozvoj odpadového hospodárstva – činnosť C1- „ Nákup traktora s príslušenstvom “
9. Úprava rozpočtu- Rozpočtové opatrenie č. 1/2026
10. Rozhodovanie o dĺžke nájmu majetku tretej osoby
11. Informácie o podaných a pripravovaných projektoch
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 4

Starosta oboznámil poslancov s plnením uznesení, uznesenia sa priebežne plnia.

Uznesenie č. 169/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Jastrabí v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. p. berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení

K bodu 5:

V tomto bode neboli žiadne otázky a návrhy od poslancov.

K bodu 6

V tomto bode kontrolórka obce Ing. Monika Hudačková predniesla poslancom správu z kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce prevyšujúca hodnotu 20.000,-€ za rok 2025.

Uznesenie č. 170/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Jastrabí v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. p berie na vedomie správu z prevodu nehnuteľného majetku obce prevyšujúcu hodnotu 20.000,- € za rok 2025

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Renáta Michalková, Mariana Tóthová, Ing. Milan Kučma, Ing. Pavol Salaga
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	Andrej Lobo, Juraj Juhás
Nehlasoval:	

K bodu 7:

V tomto bode starosta obce informoval poslancov, že obci bola schválna žiadosť z Fondu na podporu športu o poskytnutie dotácie na projekt „ Rekonštrukcia ihriska v obci Zemplínske Jastrabie. K realizácií tohto projektu je potrebné aj spolufinancovanie obce vo výške 9005,- €. Starosta obce navrhol dofinancovať tento projekt z rezervného fondu obce. Bolo prijaté uznesenie.

Uznesenie č. 171/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Jastrabí v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n.p schvaľuje spolufinancovanie projektu „ Rekonštrukcia ihriska v obci Zemplínske Jastrabie“ vo výške 9005,-€ z rezervného fondu obce.

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Renáta Michalková, Mariana Tóthová, Ing. Milan Kučma, Ing. Pavol Salaga
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	Andrej Lobo, Juraj Juhás
Nehlasoval:	

K bodu 8:

V tomto bode starosta obce oboznámil poslancov s tým, že má záujem zapojiť sa do výzvy z Environmentálneho fondu za účelom nákupu nového traktora pre obec. Bol by to traktor strednej triedy, nakoľko maximálna možná výška poskytnutej dotácie je do výšky 40.000,- €. Spolufinancovanie by bolo vo výške 1 %. z oprávnených nákladov . Následne dal starosta obce za tento projekt hlasovať, bolo prijaté nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 172/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Jastrabí v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n.p

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: „ Nákup traktora s príslušenstvom“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 39.975,- EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 39.575,- € EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Zemplínske Jastrabie na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Renáta Michalková, Mariana Tóthová, Ing. Milan Kučma, Ing. Pavol Salaga
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	Andrej Lobo, Juraj Juhás
Nehlasoval:	

K bodu 9

V tomto bode ekonómka obce Ing. Adriána Maďarová oboznámila poslancov obce s potrebnou úpravou rozpočtu. Bolo prijaté nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 173/2026

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskom Jastrabí v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n.p schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2026, ktoré je prílohou zápisnice.

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Renáta Michalková, Mariana Tóthová, Ing. Milan Kučma, Ing. Pavol Salaga
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	Andrej Lobo, Juraj Juhás
Nehlasoval:	

K bodu 10:

V tomto bode starosta obce informoval poslancov, že nájomné zmluvy ktoré boli uzatvorene s cirkvami majú platnosť menšiu ako 10 rokov, čo nepostačuje na to, aby sa na uvedené pozemky mohli čerpať príspevky na projekty z eurofondov, z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť zmluvy s cirkvami na obdobie minimálne 10 rokov. Boli prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 174/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Jastrabie v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Jastrabie č. 122/2025 o schválení nadobudnutia práva obce Zemplínske Jastrabie užívať majetok tretej osoby, konkrétne nehnuteľnosti, ktorých je Gréckokatolícka cirkev, farnosť Novosad, IČO: 31952461 podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/2, nachádzajúcich sa v okrese Trebišov, v obci Zemplínske Jastrabie, v katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie, evidovaných Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, na LV č. 682 - parc. č.155 – ostatná plocha cintorín o výmere 5370 m2 , na LV č. 418 a to parcela č. 156/1 záhrada o výmere 1926 m2, parc. 156/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m2 , parc. č. 157/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m2, parc. č. 157/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m2, parc. č. 157/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m2 a stavba so súpisným číslom 60 umiestnená na parcele č. 157/3, druh stavby: stavba pre školstvo, na vzdelávanie a výskum v rozsahu: právo užívať majetok presne a nezameniteľne vymedzený týmto uznesením s osobou uvedenou v tomto uznesení bude trvať najmenej 10 rokov od účinnosti tohto uznesenia, najmenej do 31.12. 2036.

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Renáta Michalková, Mariana Tóthová, Ing. Milan Kučma, Ing. Pavol Salaga
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	Andrej Lobo, Juraj Juhás
Nehlasoval:	

Uznesenie č. 175/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínske Jastrabie v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Jastrabie č. 123/2025 o schválení nadobudnutia práva obce Zemplínske Jastrabie užívať majetok tretej osoby, konkrétne nehnuteľností, ktorých je Rímskokatolícka farnosť sv. Márie Magdalény Cejkov, IČO: 31998682, podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/2, nachádzajúcich sa v okrese Trebišov, v obci Zemplínske Jastrabie, v katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie, evidovaných Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, na LV č. 682 - parc. č.155 – ostatná plochacintorín o výmere 5370 m2 , na LV č. 418 a to parcela č. 156/1 záhrada o výmere 1926 m2, parc. 156/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m2 , parc. č. 157/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m2, parc. č. 157/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m2, parc. č. 157/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m2 a stavba so súpisným číslom 60 umiestnená na parcele č. 157/3, druh stavby: stavba pre školstvo, na vzdelávanie a výskum a nehnuteľnosti ktorej je Rímskokatolícka farnosť sv. Márie Magdalény Cejkova výlučným vlastníkom nachádzajúcej sa v okrese Trebišov, v obci Zemplínske Jastrabie, v katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie, evidovanej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, na

na LV č. 599 , parc. č. 58/1 záhrada o výmere 918 m2 v rozsahu: právo užívať majetok presne a nezameniteľne vymedzený týmto uznesením s osobou uvedenou v tomto uznesení bude trvať najmenej 10 rokov od účinnosti tohto uznesenia, najmenej do 31.12. 2036.

Hlasovanie:

Za:	Dušan Béreš, Renáta Michalková, Mariana Tóthová, Ing. Milan Kučma, Ing. Pavol Salaga
Proti:	
Zdržal sa:	
Neprítomní:	Andrej Lobo, Juraj Juhás
Nehlasoval:	

K bodu 11:

V tomto bode starosta obce informoval poslancov o všetkých projektoch ktoré boli podané ako aj o projektoch, ktoré plánuje v najbližšej dobe podať. Jednalo sa o projektoch z Fondu na podporu športu- Rekonštrukcia ihriska, z Environmentálneho fondu – Projekt na nákup traktora, Ozvučenie kultúrneho domu, rekonštrukcia amfiteátra, Revitalizácia verejných priestranstiev ako aj pripravovaných projektových dokumentáciách.

K bodu 11, 12:

V tomto bode vystúpil za verejnosť Ing. Marek Karhut, ktorý starostovi obce položil tieto otázky: Koľko máme peňazí v rezervnom fonde obce?, Aký bol minulý rok príjem z traktora pre obec? Či kompostáreň funguje iba na uskladnenie, nakoľko vyzerá ako skládka odpadov. Starosta obce obce ho informoval, že v rezervnom fonde obce je 23840,41 €, K ďalšej otázke sa vyjadril, že obec nemala žiaden príjem z traktora, nakoľko traktor nebol používaný na služby občanom. Čo sa týka kompostárne, odpad sa zatiaľ iba skladuje a pozemky pred kompostárňou nie sú pozemkami obce. Ďalej sa Ing. Marek Karhut informoval, aký bytový dom sa plánuje stavať, koľko bytový, ako bude financovaný a či má starosta obce aj zabezpečených nájomníkov. Starosta obce ho informoval, že sa jedná o 9 bytový dom, ktorý bude financovaný zo Štátneho fondu rozvoja bývania, s nájomníkmi nebude problém. Bližšie financovanie zo ŠFRB vysvetlila kontrolórka obce Ing. Hudáčková

K bodu 13:

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Zemplínskom Jastrabí 27.03.2026

Zapísala: Dana Šantová

.....

.....
RNDr. Daniel Kenderka
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Pavol Salaga
....

Mariana Tóthová
....