DODATOK č. 1
k ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI zo dňa 16. 04. 2025

uzatvorenej podľa ust. § 663 a súvisiace ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka farnosť sv. Márie Magdalény, Cejkov**
So sídlom: Farská 186/8, 076 05 Cejkov
IČO: 31 998 682
DIČ: 2020776087
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Nistrian, farský administrátor
IBAN: SK65 0900 0000 0005 5129 5714
(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca: **Obec Zemplínske Jastrabie**
So sídlom: Hlavná 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie
IČO: 00 332 216
DIČ: 2020773634
Štatutárny orgán: RNDr. Daniel Kenderka, starosta obce
IBAN: SK95 0200 0000 0000 0462 5622
(ďalej len „*nájomca*“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 16. 04. 2025 (ďalej aj ako „*Nájomná zmluva*“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Zemplínske Jastrabie**, obec Zemplínske Jastrabie, okres Trebišov, zapísanú na LV č. 599 ako:
   a) parcela registra „C“KN, **parc. č. 58/1,** druh pozemku: záhrada o výmere 918 m^2 (ďalej len ako „*nehnuteľnosť*“).
2. Predmetná nehnuteľnosť bola na základe uvedenej Nájomnej zmluvy nájomcovi prenajatá na dobu určitú do 31. 12. 2030.
3. Zmluvné strany sa z dôvodu úpravy doby nájmu dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej len ako „*Dodatok*“ alebo „*Dodatok č. 1*“):

Článok II.
Predmet Dodatku

1. Prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 sa Nájomná zmluva mení, čiastočne ruší a dopĺňa tak, ako je ďalej uvedené:

   1.1. Týmto Dodatkom sa mení doterajšie znenie **Článku III. Doba nájmu** Nájomnej zmluvy **ods. 1.** na nové znenie nasledovne:

   *„1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu **na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2036**.“*

1.2. Týmto Dodatkom sa dopĺňa **Článok IV. Cena nájmu** Nájomnej zmluvy **o nový ods. 10.** v znení:

„10. Zmluvné strany sa dohodli, že vždy po uplynutí 5 rokov doby nájmu podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:

a) zvyšuje sa dohodnuté nájomné o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, v prípade ak pôjde o kladné číslo. Nájomné sa zvyšuje počnúc prvým dňom kalendárneho roka nasledujúceho po doručení výzvy nájomcovi podľa tohto bodu. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.

b) sú prenajímateľ aj nájomca oprávnení od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.“

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok, ktorým sa mení znenie Nájomnej zmluvy je vyhotovený na základe ich vzájomnej dohody.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
3. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Tento Dodatok podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tohto Dodatku je jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Tento Dodatok nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia, za predpokladu, že mu predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Prílohou tohto Dodatku, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť, je:
   Príloha č. 1: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Zemplínske Jastrabie č. 175/2026 zo dňa 27. 03. 2026
8. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno je určené prenajímateľa, jedno pre nájomcu, jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu a jedno pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Zemplínskom Jastrabí, dňa .....

Prenajímateľ:	Nájomca:
Rímskokatolícka farnosť sv. Márie Magdalény, Cejkov	**Obec Zemplínske Jastrabie**
.....	.....
Mgr. Michal Nistrian	**RNDr. Daniel Kenderka**
farský administrátor	starosta obce