

## KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá dňa 14.01.2022 v Zemplínskom Jastrabí:

Predávajúci : 1./ Obec Zemplínske Jastrabie, IČO: 00332216  
sídlo Hlavná 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie,  
zastúpená starostom obce Miroslavom Maďarom

Kupujúci: 1. / Mária Stropkaiová, rod. Salagová, nar. ...., r.č.: .....  
trvale bytom ....., Košice – Nad Jazerom, 040 12  
štátna príslušnosť SR

ktorí plne spôsobilí na právne úkony uzavreli túto kúpno- predajnú zmluvu.

### I.

Predávajúci Obec Zemplínske Jastrabie, IČO: 00332216 so sídlom Hlavná 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie sa osvedčil,  
že **je výlučným vlastníkom nehnuteľností** nachádzajúcich sa v **katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie** zapísaných na:  
**LV č. 339** a to parc. č. 25/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, parc. č. 25/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 25/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> a parc. č. 27/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> zapísané pod B1 v podiele 1/1.

### II.

Predávajúci predáva všetky nehnuteľnosti uvedené v článku I. kúpnej zmluvy v uvedenom podiele kupujúcej do jej vlastníctva.

### III.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene ktorú kupujúca zaplatí predávajúcemu prevodom na účet číslo: SK ..... do 14 dní od podpisu zmluvy.

Dohodnutá kúpna cena je 400,- €. Slovom: Štyristo eur. Cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 121/2021 vypracovaného znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či obmedzenia. Kupujúcej je stav nehnuteľností dobre známy a do ich držby a užívania vstúpila dňom podpísania zmluvy. Prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sme oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúcu až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej o čo predávajúci žiada návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou predložil na Správu katastra v Trebišove.

VI.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju účastníci súčasne podpísali

VII.

Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 zb. o ochrane osobných údajov.

V Zemplínskom Jastrabí 14.01.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Zemplínske Jastrabie  
v zastúpení Miroslav Maďar  
starosta obce

.....  
Mária Stropkaiová

