

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá dňa 14.01.2022 v Zemplínskom Jastrabí:

Predávajúci : 1./ Mária Stropkaiová, rod. Salagová, nar., r.č.:
trvale bytom Košice, 040 12
štátna príslušnosť SR

Kupujúci: 1./ Obec Zemplínske Jastrabie, IČO: 00332216
sídlo Hlavná 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie,
zastúpená starostom obce Miroslavom Maďarom

ktorí plne spôsobilí na právne úkony uzavreli túto kúpno- predajnú zmluvu.

I.

Predávajúca Mária Stropkaiová, rod. Salagová, nar., r.č.:
.....trvale bytom Košice - Nad Jazerom sa osvedčila,
že je **výlučnou vlastníčkou nehnuteľností** nachádzajúcich sa v **katastrálnom území obce Zemplínske Jastrabie** zapísaných na:
LV č. 376 parcely registra C a to parc. č. 754/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213
m² zapísané pod B5 v podiele 1/1.

II.

Predávajúca predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. kúpnej zmluvy v uvedenom podiele kupujúcemu do jeho vlastníctva.

III.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet
IBAN: SK..... do 14 dní od podpisu zmluvy.
Dohodnutá kúpna cena je 400,- €. Slovom: Štyristo eur.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či obmedzenia. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy a do ich držby a užívania vstúpil dňom podpisania zmluvy. Prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sme oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prejde na kupujúceho až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho o

čo kupujúci žiada návrhom na vklad, ktorý súčasne s touto zmluvou predložil na Správu katastra v Trebišove.

VI.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju účastníci súčasne podpísali

VII.

Účastníci vyslovili svoj súhlas na použitie svojich osobných údajov pre potreby zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností, na základe tejto zmluvy, v súlade so zákonom č. 18/2018 zb. o ochrane osobných údajov.

V Zemplínskom Jastrabí 14.01.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mária Stropkaiová

.....
Obec Zemplínske Jastrabie
v zastúpení Miroslav Maďar
starosta obce

