# DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

*uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*
(ďalej ako *„Dohoda“)*

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Rímskokatolícka farnosť sv. Márie Magdalény, Cejkov**
So sídlom: Farská 186, 076 05 Cejkov
IČO: 31 998 682
DIČ: 2020776087
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Nistrian, farský administrátor
IBAN: SK65 0900 0000 0005 5129 5714
(ďalej len *„prenajímateľ*“)

a

**Nájomca:** **Obec Zemplínske Jastrabie**
So sídlom: Hlavná 27/61, 076 05 Zemplínske Jastrabie
IČO: 00 332 216
DIČ: 2020773634
Štatutárny orgán: RNDr. Daniel Kenderka, starosta obce
IBAN: .....
(ďalej len *„nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako *„zmluvné strany*“)

## Článok I.
## Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzatvorili *Nájomnú zmluvu zo dňa 11. 04. 2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01 01. 2020* (ďalej len ako *„Nájomná zmluva*“), na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi nehnuteľnosti v jeho spoluvlastníckom podiele 1/2 nachádzajúce sa v katastrálnom území **Zemplínske Jastrabie**, obec Zemplínske Jastrabie, okres Trebišov, a to:

| LV | register | parcela | výmera v m² | druh pozemku | podiel |
|---|---|---|---|---|---|
| 418 | C | 156/1 | 1926 | záhrada | 1/2 |
| 418 | C | 156/2 | 169 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/2 |
| 418 | C | 157/1 | 284 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/2 |
| 418 | C | 157/3 | 168 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/2 |
| 418 | C | 157/4 | 229 | zastavaná plocha a nádvorie | 1/2 |

(ďalej len *„predmet nájmu*“). Predmet nájmu bol prenajatý na účel realizácie projektu „Úprava verejného priestranstva v obci Zemplínske Jastrabie“.
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou vzájomnou **dohodou**, a to ku dňu **.....**.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli zo zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou, najneskôr ku dňu **..... .**
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že platnosťou a účinnosťou tejto Dohody nezanikajú práva prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré vznikli z Nájomnej zmluvy a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po jej skončení.

## Článok II.
## Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Dohody sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Dohody dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Dohody bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Dohody a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí nájomca.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, jedno pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Cejkove, dňa .....

| | |
|---|---|
| Prenajímateľ:<br>**Rímskokatolícka farnosť sv. Márie Magdalény, Cejkov** | Nájomca:<br>**Obec Zemplínske Jastrabie** |
| .....<br>Mgr. Michal Nistrian<br>farský administrátor | .....<br>RNDr. Daniel Kenderka<br>starosta obce |